



# 金粵控股有限公司

## Rich Goldman Holdings Limited

(於香港註冊成立之有限公司) | 股份代號：00070

### 2021 年度報告



# FÜNKI

# 目錄

- 2 公司資料
- 3 集團財務概要
- 4 管理層討論及分析
- 8 董事及高級管理層履歷
- 10 企業管治及其他資料
- 20 環境、社會及管治報告
- 46 董事會報告
- 54 獨立核數師報告
- 60 綜合損益及其他全面收益表
- 61 綜合財務狀況表
- 62 綜合權益變動表
- 63 綜合現金流量表
- 65 綜合財務報表附註



FÜNKI

## 董事會

### 執行董事

連銓洲先生(主席)  
蘇慧妍女士(於二零二零年十月二十日辭任)  
林益文先生(於二零二一年七月六日獲委任)

### 非執行董事

Nicholas J. Niglio 先生

### 獨立非執行董事

張一虹先生  
虞敷榮先生  
楊凱晴女士

### 公司秘書

蘇希路女士

### 審核委員會

張一虹先生(主席)  
虞敷榮先生  
楊凱晴女士

### 薪酬委員會

張一虹先生(主席)  
虞敷榮先生  
Nicholas J. Niglio 先生

### 提名委員會

連銓洲先生(主席)  
張一虹先生  
虞敷榮先生

### 授權代表

連銓洲先生  
蘇慧妍女士(於二零二零年十月二十日辭任)  
蘇希路女士(於二零二零年十月二十日獲委任)

## 註冊辦事處

香港上環  
干諾道中 168-200 號  
信德中心西座  
18 樓 1807 室

## 公司網站

[www.richgoldman.com.hk](http://www.richgoldman.com.hk)

## 核數師

羅申美會計師事務所  
香港銅鑼灣  
恩平道 28 號  
利園二期 29 樓

## 主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(澳門)股份有限公司

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東 183 號  
合和中心 17M 樓

## 電郵

[enquiry@richgoldman.com.hk](mailto:enquiry@richgoldman.com.hk)

## 股份代號

00070

## 買賣單位

10,000 股

## 集團財務概要

金粵控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)過去五個財政年度之業績以及資產與負債之概要載列如下。

### 業績

	截至六月三十日止年度				二零二一年 港幣千元
	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	
收益	296,797	130,484	119,807	53,925	<b>51,065</b>
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(10,153)	39,009	42,579	(85,705)	<b>(30,356)</b>
每股(虧損)/盈利(港幣)			(經重列)		
—基本	(0.01)	0.06	0.05	(0.07)	<b>(0.02)</b>
—攤薄	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

### 資產及負債

	於六月三十日				二零二一年 港幣千元
	二零一七年 港幣千元	二零一八年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	
物業、廠房及設備	70,573	68,023	561,336	473,049	<b>431,656</b>
投資物業	—	—	151,000	138,000	<b>137,500</b>
投資於一間聯營公司	81,116	88,671	—	—	—
無形資產	73,838	45,533	23,786	—	—
商譽	2,644	2,644	2,644	—	—
按公平值計入損益之金融資產	—	—	52,671	31,492	<b>31,488</b>
應收貸款	—	124,000	140,000	1,356	<b>10,546</b>
其他非流動資產	426	—	225	1,439	<b>151</b>
流動資產淨值	1,156,419	898,168	260,159	570,738	<b>562,779</b>
非流動負債	(1,403)	(1,122)	—	—	<b>(3,378)</b>
總資產減總負債	1,383,613	1,225,917	1,191,821	1,216,074	<b>1,170,742</b>
資產淨值	1,383,613	1,225,917	1,191,821	1,216,074	<b>1,170,742</b>
股本及其他法定資本儲備	1,171,921	1,171,921	1,171,921	1,317,736	<b>1,317,736</b>
儲備	(119,955)	(80,947)	(39,499)	(125,204)	<b>(155,560)</b>
本公司擁有人應佔權益	1,051,966	1,090,974	1,132,422	1,192,532	<b>1,162,176</b>
非控股權益	331,647	134,943	59,399	23,542	<b>8,566</b>
權益總額	1,383,613	1,225,917	1,191,821	1,216,074	<b>1,170,742</b>

# 管理層討論及分析

## 業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)公佈，本集團截至二零二一年六月三十日止年度之虧損淨額約為港幣22.0百萬元(截至二零二零年六月三十日止年度：約港幣81.2百萬元)，而本公司擁有人應佔年內虧損淨額則約為港幣30.4百萬元(每股虧損約港幣0.02元)，對比截至二零二零年六月三十日止年度的約為港幣85.7百萬元(每股虧損約港幣0.07元)。

## 業務回顧

本集團之主要業務為(i)於澳門為各娛樂場貴賓房介紹客戶及各娛樂場貴賓房博彩中介人業務中收取溢利(「博彩及娛樂業務」)；(ii)放債業務；(iii)酒店營運業務及(iv)物業租賃業務。

於截至二零二一年六月三十日止年度，本集團的收益約為港幣51.1百萬元，較截至二零二零年六月三十日止年度的約港幣53.9百萬元減少5.2%。本集團錄得年內虧損約港幣22.0百萬元，對比截至二零二零年六月三十日止年度的約為港幣81.2百萬元。上述截至二零二一年六月三十日止年度虧損較截至二零二零年六月三十日止年度減少約港幣59.2百萬元，主要是由於(i)於截至二零二一年六月三十日止年度，本集團持有之物業(分類為物業、廠房及設備)之減值虧損較截至二零二零年六月三十日止年度減少約港幣43.7百萬元；(ii)本集團博彩及娛樂業務並無無形資產攤銷，而截至二零二零年六月三十日止年度則約為港幣23.8百萬元；及(iii)於截至二零二一年六月三十日止年度，本集團投資物業之公平值虧損較截至二零二零年六月三十日止年度減少約港幣12.5百萬元。惟以上因(i)本集團博彩及娛樂業務並無貿易應收款項減值虧損回撥，而截至二零二零年六月三十日止年度則約為港幣7.6百萬元；(ii)本集團行政開支金額較截至二零二零年六月三十日止年度增加約港幣5.3百萬元(主要由於本集團於截至二零二一年六月三十日止年度擴展其放債業務)；及(iii)本集團所得稅開支金額較截至二零二零年六月三十日止年度增加約港幣6.1百萬元而被部分抵銷。

面對疫情和經濟復甦方面的極大變數，本集團將繼續專注於其既定的多元化策略。董事保持審慎樂觀態度，確信本集團當可憑藉其策略盡快渡過難關，長遠而言實現可持續增長。

## 博彩及娛樂業務

於截至二零二一年六月三十日止年度，本集團之博彩及娛樂業務產生轉碼數佣金收入約港幣19.6百萬元，而截至二零二零年六月三十日止年度則約為港幣21.8百萬元。

終止與澳門一名博彩中介人(該博彩中介人在其與新葡京娛樂場營運商的合作協議於二零二零年三月屆滿後，決定不尋求延展該協議)的合作後，本集團於二零二零年四月二十七日與獨立第三方訂立有條件合營協議，以在菲律賓開拓博彩中介人業務。於二零二零年十二月三十日，合營協議項下的所有先決條件均已達成，合營協議項下擬進行的交易已經完成。自二零二一年一月一日起已恢復博彩及娛樂業務。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧(續)

### 博彩及娛樂業務(續)

由於馬尼拉政府在冠狀病毒大流行期間實施長時間的社交距離和旅遊限制措施，在一定程度上削弱博彩及娛樂業務之表現。此外，隨著當地合規要求更趨嚴謹及業內市場競爭激烈，預計營商環境將更具挑戰。為應對轉弱之行業前景，本集團一直積極推動業務多元化發展及進行策略轉型，從過往專攻博彩業的公司轉型為專注於放債、酒店營運及物業租賃的綜合企業集團。

### 放債業務

作為實現收入來源多元化策略的其中一個關鍵分部，本集團的放債業務已獲投放更多資金作其擴展之用。本集團於本年度繼續提供靈活及具競爭力的貸款方案以擴大客戶基礎。由於年內兩筆約港幣316.0百萬元的按揭貸款之還款，於二零二一年六月三十日的應收貸款約為港幣107.6百萬元，較於二零二零年六月三十日的約港幣420.0百萬元減少約港幣312.4百萬元。截至二零二一年六月三十日止年度產生的利息收入約為港幣25.9百萬元，較截至二零二零年六月三十日止年度的所得收入約港幣23.9百萬元增加約港幣2.0百萬元。本公司提供多元化貸款服務，如個人貸款、按揭貸款、業主貸款、結餘轉戶及循環信貸。年內，本公司突破放債業務的傳統框架，推出智能科技的網上貸款平台，為客戶提供嶄新貸款體驗。客戶可依照個人喜好和日程，選擇通過本公司的網上平台完成整個貸款申請，亦可以選擇親自蒞臨本公司的辦事處，即時提取現金。

於本報告日期，本公司有超過100名客戶而應收貸款約為港幣82.2百萬元。較於二零二一年六月三十日的應收貸款減少約港幣25.4百萬元，原因是在截至二零二一年六月三十日止年度後獲償還一筆約港幣42.0百萬元的按揭貸款，而部分則由近期授出的約港幣19.1百萬元之貸款所抵銷。本公司是環聯的成員之一。通過參考客戶的信用報告，以及實行既定的內部指引及信貸審批政策，本公司致力保持低違約率。

憑藉雄厚的財政能力和有效管理，以及增加貸款產品及加入金融科技元素，本集團具備進一步拓展放債業務及擴闊客戶群的潛力和能力。儘管香港經濟面對的不確定因素，董事會認為香港的放債市場之營商前景不俗，而放債業務將成為本集團的重要支柱業務。

### 酒店營運業務

酒店營運業務是本集團為實現收入來源多元化之另一分部。由於自二零二零年起爆發冠狀病毒疫情，旅客人次大跌，酒店的入住率持續低迷。

本集團的酒店營運業務於截至二零二一年六月三十日止年度錄得除稅前虧損約港幣40.2百萬元，相比截至二零二零年六月三十日止年度的約港幣88.9百萬元有所改善，主要是由於酒店物業的公平值略為回落，令年內作出的物業、廠房及設備減值虧損減少約港幣43.7百萬元。

董事認為酒店營運的虧損是冠狀病毒疫情所造成，對香港酒店業務長遠前景仍保持審慎樂觀的看法。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧(續)

### 物業租賃業務

酒店物業主要用於本集團的酒店營運業務，而酒店物業底層的店舖則出租予獨立第三方，為本集團帶來另一收入來源。截至二零二一年六月三十日止年度物業租賃業務的相關除稅前虧損約為港幣18,000元，而截至二零二零年六月三十日止年度則約為港幣11.8百萬元，主要由於投資物業公平值虧損減少約港幣12.5百萬元所致。

### 融資及財務政策及外匯風險

本公司採取審慎之融資及財務政策。本集團所有資產及負債均以港幣計值。本公司及其主要附屬公司之功能貨幣為港幣，其大部份交易及資產均以港幣計值。本集團目前並無有關外匯交易、資產及負債之外匯對沖政策。本集團密切監察其外匯風險並考慮於有需要時對沖重大外匯風險。

### 資本結構

本集團之資本結構與截至二零二零年六月三十日止年度之年度報告所披露的並無重大變動。於二零二一年六月三十日，本公司已發行股份總數約為1,938,823,000股(於二零二零年六月三十日：1,938,823,000股)。

### 流動資金、財務資源及資金

本集團於二零二一年六月三十日之流動資產淨值約為港幣562.8百萬元(於二零二零年六月三十日：約港幣570.7百萬元)。於二零二一年六月三十日，現金及銀行結餘總額約為港幣463.6百萬元，於二零二零年六月三十日的則約為港幣160.0百萬元。本集團目前並無其他外部資金來源，因此於二零二一年六月三十日並無借款(於二零二零年六月三十日：港幣零元)。

於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益總額約為港幣1,162.2百萬元(於二零二零年六月三十日：約港幣1,192.5百萬元)。

於二零二一年六月三十日，負債總額約為港幣10.4百萬元(於二零二零年六月三十日：約港幣9.2百萬元)，包括即期稅項負債約港幣4.2百萬元、其他應付款項約港幣2.8百萬元及遞延稅項負債約港幣3.4百萬元。於二零二一年六月三十日，以債務總額除以本公司擁有人應佔權益總額計算之資產負債比率為港幣零元(於二零二零年六月三十日：港幣零元)。

### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，概無本集團之租賃土地及樓宇已抵押作為抵押品(於二零二零年六月三十日：港幣零元)。

# 管理層討論及分析

## 重大投資、重大資產收購及出售

於二零二一年六月十八日，本公司(作為買方)、Power Able International Holdings Ltd.及Original Praise Investment Development Ltd.(作為賣方)(「該等賣方」)與尹志雄先生及鄒蘭欣女士(作為該等賣方之擔保人)訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意收購及該等賣方有條件同意出售Fast Advance Resources Limited(「目標公司」)已發行股本之51%，初步代價總額為港幣74,220,000元。目標公司及其附屬公司(統稱「目標集團」)之主要資產為位於中國上海市浦東新區錦延路北側，被稱為上海張家浜逸飛創意街或上海錦繡坊之物業之相關土地使用權及房屋所有權，於二零二一年六月三十日之估值為人民幣492,700,000元(相當於約港幣591,240,000元)。於完成(即二零二一年九月三十日或之前)後，目標公司將成為本公司之非全資附屬公司而目標集團之財務業績將併入經擴大集團之財務報表。

詳情請參閱本公司日期為二零二零年九月二十二日、二零二一年六月十八日、二零二一年六月二十三日及二零二一年八月三十日之公告；以及本公司日期為二零二一年九月二十四日之通函。

## 年結日後的重要事項

有關本公司之重大收購事項於年結日後的詳情，請參閱本管理層討論及分析中「重大投資、重大資產收購及出售」一段。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日，本公司並無任何重大或然負債。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

除上文披露者外，於本年度報告日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的確切計劃。本集團繼續物色符合本集團策略的合適投資機遇。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團僱員總數為43人。有關董事、本集團高級管理層及其他僱員的薪酬政策由本公司薪酬委員會制訂，並不時審閱。僱員的薪酬乃根據彼等的資歷、經驗、工作性質及表現釐定，薪金水平與現行市況一致。給予僱員的其他福利包括強制性公積金、醫療保險保障、購股權計劃及退休計劃。



# 董事及高級管理層履歷

## 執行董事

**連銓洲先生**，現年46歲，於二零一二年十一月三十日及二零一九年七月二十四日分別獲委任為執行董事及本公司董事會主席。連先生獲威爾斯大學頒授工商管理文學士(榮譽)學位。彼現時為香港證券及投資學會之附屬會員。彼亦已通過地產代理監管局之地產代理資格考試，並已取得地產代理(個人)牌照。彼現任本公司行政總裁一職。彼於博彩行業擁有豐富經驗，曾於澳門管理博彩業務，尤以管理客戶關係為主。於加入本公司前，彼曾於香港交易及結算有限公司行政部工作逾十三年。

**林益文先生**，42歲，於會計、財務及審計領域擁有超過十六年之豐富專業經驗。於加入本公司之前，他曾擔任一間私人放債公司之財務副總監。彼於二零一七年二月一日至二零一八年八月二日期間曾任本公司之財務總監、公司秘書以及授權代表(按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第3.05條之規定)。彼亦曾任職於香港之國際會計師事務所及其他上市公司，具備房地產及金融業經驗。

林先生自二零一九年四月十日起獲委任為中國海外諾信國際控股有限公司(股份代號：00464)之獨立非執行董事，該公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

林先生以優異成績獲授香港理工大學公司管治碩士學位及持有嶺南大學工商管理學士學位。彼為英國特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員、香港證券及投資學會普通會員、英國特許公司治理公會會員及香港公司治理公會會員。彼亦獲註冊國際投資分析師協會頒授註冊國際投資分析師證書。

## 非執行董事

**Nicholas J. Niglio先生**，現年74歲，於二零零七年九月三日獲委任為執行董事並於二零一八年八月二日由執行董事調任為非執行董事。彼自一九八三年起已在以博彩為主之娛樂事業累積逾二十五年經驗。多年以來，彼熟悉各類型博彩活動之管理工作，並已取得一定成就。

於擔任現有職務之前，Niglio先生於一九九三年十月至二零零一年八月期間擔任新澤西州大西洋城Trump Taj Mahal Casino Resort, Inc. (「Trump」)之執行副總裁，以高級行政人員身份負責該娛樂場之市場推廣及國際業務。彼原於一九九三年十月加入Trump出任執行副總裁，負責監察市場推廣計劃之一切營運及行政管理。亞洲、中東、歐洲及拉丁美洲等地區辦事處均由彼管理。

Niglio先生於一九八六年至一九九三年於新澤西州大西洋城Caesars World Inc. 擔任Caesars Palace之東部業務高級副總裁兼娛樂場營運副總裁。彼於Caesars負責發展娛樂場市場推廣營運之各方面，並培訓員工，以提升客戶服務水準。

Niglio先生亦於一九七八年至一九八六年期間擔任新澤西州大西洋城Resort International Hotel and Casino之高級行政人員，職位為娛樂場市場推廣副總裁兼娛樂場行政部總監。

Niglio先生畢業於加州大學，持有工商管理碩士學位，並持有新澤西州澤西市Saint Peter's College之會計理學士學位。

# 董事及高級管理層履歷

## 獨立非執行董事

**張一虹先生**，現年58歲，於二零零七年六月五日獲委任為本公司獨立非執行董事及審核委員會成員。彼於業內擁有逾二十年經驗，為汽車經銷行業之傑出人士。

彼目前亦為遠安智納控股(香港)有限公司及安泰英萬集團有限公司的董事及主席，為兩間分別主要在上海及南昌從事房地產開發的私人公司。

彼畢業於美國柏克萊California College of Arts and Craft，持有傳理及美術學院學士學位。彼現時亦擁有香港遊艇會及香港賽馬會之會籍。

**虞敷榮先生**，現年53歲，於二零零五年一月十五日獲委任為本公司獨立非執行董事及審核委員會成員。虞先生為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會會員。彼持有中國暨南大學中國會計碩士學位及香港城市大學會計學學士學位。虞先生於會計及財務方面積逾十年經驗，曾任職於一間跨國公司、一間香港上市公司及一間國際會計師行。

**楊凱晴女士**，現年39歲，於二零一七年四月一日獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員。彼於二零一一年十一月畢業於英國赫瑞瓦特大學，持有工商管理學士學位。楊女士於二零一一年開始其在信貸領域的職業生涯，當時擔任一間信貸公司的行政經理，負責監察該公司的業務營運。於二零一三年，楊女士加入另一間信貸公司擔任營運經理。彼於信貸及其相關業務方面擁有超過六年的經驗。

## 高級管理層

**蘇希路女士**於二零二零年五月十四日加入本公司擔任財務總監，並獲委任為本公司之公司秘書，自二零二零年六月十五日起生效。彼取得香港城市大學工商管理學士(會計)學位。彼亦為香港會計師公會會員。蘇女士擁有七年以上的審計及會計經驗。於加入本集團前，彼曾於香港一間國際會計師行任職。

**葉海龍先生**自二零二零年九月二十一日起加入本公司出任科技及創新總監。彼於二零二一年三月八日獲委任為本公司主要從事放債業務之附屬公司天偉財務有限公司的董事，以及於二零二一年六月一日獲委任為本公司首席營運官。葉先生畢業於香港理工大學，獲產品工程兼市場學學士學位。彼擁有逾八年的項目開發、金融服務及其相關業務方面之經驗。在加入本集團之前，彼曾於香港一間虛擬銀行任職。

# 企業管治及其他資料

## 遵守企業管治常規

董事會致力維持良好企業管治常規及程序。有效的企業管治制度需要董事會批准策略指示、監控表現，以應有技巧審慎履行管理責任。

於截至二零二一年六月三十日止整個年度內，除下文所披露者外，董事會已採納上市規則附錄十四之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）所載之守則條文。

本集團一直致力就法規之變更及最佳常規之發展進行審閱並提升其內部監控及程序。

## 遵守證券交易之標準守則

本公司已就董事及可能持有本公司未公佈之內幕消息的相關僱員進行證券交易制定其本身的證券交易守則（「公司守則」），其條款嚴格程度不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。全體董事於回應有關查詢時均確認，彼等於截至二零二一年六月三十日止整個年度及直至本年度報告日期已遵守公司守則以及標準守則。

# 企業管治及其他資料

## 董事會及董事委員會成員組成

董事會及董事委員會成員組成於截至二零二一年六月三十日止年度發生下列變動。

於本年度及本年度報告日期之董事為：

### 變動詳情

#### 執行董事

連銓洲先生(主席)

蘇慧妍女士

林益文先生

於二零二零年十月二十日辭任

於二零二一年七月六日獲委任

#### 非執行董事

Nicholas J. Niglio 先生

#### 獨立非執行董事

張一虹先生

虞敷榮先生

楊凱晴女士

董事會已設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。下表載列於本年度報告日期之三個委員會各自的成員組成詳情。

董事	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會
連銓洲先生	-	-	主席
Nicholas J. Niglio 先生	-	成員	-
張一虹先生	主席	主席	成員
虞敷榮先生	成員	成員	成員
楊凱晴女士	成員	-	-

# 企業管治及其他資料

## 董事會及董事委員會成員組成(續)

董事會之成員組成體現本公司於有效領導所需技能及經驗方面及決策的獨立性取得之必要平衡。董事會現時由兩名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事之間概不存在任何財務、業務、家屬或其他重大／相關關係。董事履歷載於本年度報告「董事及高級管理層履歷」一節。

## 主席及行政總裁之角色

企業管治守則第A.2.1條規定董事會主席(「主席」)及行政總裁之角色應有區分，且不應由一人同時兼任，以及主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。於截至二零二一年六月三十日止年度，連銓洲先生自二零一九年七月二十四日起擔任本公司之主席兼行政總裁。董事會認為，此安排增強管理本集團的領導能力，並為本集團未來發展制訂業務計劃和策略方面享有更大的成效和更高的效率。董事會相信，現有董事會的組成(其中一半的董事會成員是獨立非執行董事)充分確保權力和授權的平衡。

## 非執行董事及獨立非執行董事

非執行董事的任期為三年。

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條作出之獨立性年度確認書，並認為所有獨立非執行董事均具獨立性。其中一名獨立非執行董事具備上市規則所規定的適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

## 責任

董事會釐定整體戰略，監控營運及財政表現，以及制訂適當政策以管理風險，以期達致本集團之戰略目標。本集團業務之日常管理乃指派予執行董事或主管各部門之職員。按此方式指派之職能及權力乃經定期審閱，以確保維持其適當性。

## 提名政策

本公司現行的提名政策提供框架，藉此明確界定提名、委任和重選董事的準則和程序，並確保董事會根據本公司業務而具備適當所需技能、經驗及多樣的觀點與角度。在考慮候選人是否合適時，將考慮多項因素，包括與本公司業務相關的資格、誠信、聲譽、投入的時間、技能和經驗。委任或重新委任董事的決定將取決於本公司的董事會成員多元化政策和相關的上市規則。提名委員會將進行上述甄選程序，以識別出任新董事或重新委任董事的人選。提名委員會對選定候選人的建議將提呈董事會供其考慮和批准。提名政策亦包括董事會繼任計劃政策，該政策概述由於董事辭任、退任和其他情況，董事會在計劃更換董事會成員時需要採用的程序。提名政策將被定期審閱。

# 企業管治及其他資料

## 董事會及董事委員會成員組成(續)

### 董事會成員多元化政策

為提高董事會的效率和均衡發展，本公司致力於促進董事會成員組成的多元化。現行的董事會成員多元化政策提供本公司將實行的程序和指引以實現董事會成員多元化，並確保董事會根據本公司業務而具備適當所需技能、經驗及多樣的觀點與角度之平衡。本公司深明體現多元化的企業文化的重要性，並相信可以通過在設計董事會成員組成時考慮多項因素而履行多元化承諾，有關因素包括性別、年齡、技能、區域和行業經驗、文化和教育背景及任期。提名委員會的主要職責是根據甄選準則確定合適的候選人以成為董事會成員。董事會成員多元化政策和董事會成員多元化將定期進行審閱，以確保該政策持續有效。

於截至二零二一年六月三十日止財政年度，本公司已舉行16次董事會會議及一次股東週年大會。獨立非執行董事及非執行董事應出席股東大會，並對股東之意見有公正之了解。董事出席記錄之詳情載列如下：

	出席情況	
	董事會會議	股東週年大會
<b>執行董事</b>		
連銓洲先生	16/16	1/1
蘇慧妍女士(於二零二零年十月二十日辭任)	3/7	不適用
林益文先生(於二零二一年七月六日獲委任)	不適用	不適用
<b>非執行董事</b>		
Nicholas J. Niglio 先生	16/16	0/1
<b>獨立非執行董事</b>		
張一虹先生	16/16	1/1
虞敷榮先生	16/16	1/1
楊凱晴女士	16/16	0/1

# 企業管治及其他資料

## 董事委員會

董事會下設立三個董事委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監督其行使職能。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即張一虹先生、虞敷榮先生及楊凱晴女士。虞敷榮先生擁有合適的專業資格及財務管理專業知識，並符合上市規則第3.21條之規定。

審核委員會具有符合企業管治守則之明確職權範圍並對董事會負責。其協助董事會履行其職責以確保內部監控及風險評估之有效制度以及達致其對外財務報告之目標。

本集團截至二零二一年六月三十日止年度之年度業績已由審核委員會審閱及經本公司外聘核數師羅申美會計師事務所審核。審核委員會已審閱本集團所採納之會計政策，以及截至二零二一年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表，並認為此等年度業績乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。審核委員會每年至少與外聘核數師開會兩次，以討論於審核期間之任何需關注事宜。審核委員會主要負責外聘核數師之委任、續聘及罷免，以及審閱本集團之中期及年度業績。

於截至二零二一年六月三十日止財政年度，審核委員會已舉行兩次會議，成員出席詳情如下：

---

### 審核委員會會議 成員出席情況

---

#### 成員

張一虹先生(主席)	2/2
虞敷榮先生	2/2
楊凱晴女士	2/2

---

本年度審核委員會工作總結如下：

- 審閱本集團截至二零二零年六月三十日止年度之經審核綜合財務報表及截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表；
- 審閱本集團之財務報告程序、內部監控及風險管理架構；
- 審閱適用於本集團之新訂及／或經修訂會計準則及慣例以及其對本集團之影響；及
- 向董事會匯報發現，並提出改進或實施有關上述事項之建議。

# 企業管治及其他資料

## 董事委員會(續)

### 薪酬委員會

薪酬委員會由兩名獨立非執行董事(即張一虹先生及虞敷榮先生)及一名非執行董事(即Nicholas J. Niglio先生)組成。薪酬委員會之成立已書面列明其特定職權範圍，主要負責審閱及批准以及向董事會建議董事及高級管理人員之薪酬待遇(包括薪金、花紅、實物利益及彼等參與任何購股權計劃之條款)。概無董事或高級管理人員釐定其本身薪酬。

於截至二零二一年六月三十日止財政年度，薪酬委員會已舉行兩次會議，成員出席詳情如下：

---

#### 薪酬委員會會議 成員出席情況

---

##### 成員

張一虹先生(主席)	2/2
虞敷榮先生	2/2
Nicholas J. Niglio先生	2/2

---

本年度薪酬委員會工作總結如下：

- 薪酬經考慮可資比較的公司支付的薪酬、須付出的時間、職責層級、本集團內其他職位的僱用條件等因素而釐定；
- 考慮及確認董事及高級管理人員之薪酬政策；及
- 根據董事會所訂立之企業方針及目標而審閱及批准管理層之薪酬方案。

### 提名委員會

提名委員會由一名執行董事及兩名獨立非執行董事組成。提名委員會之成立已書面列明其特定職權範圍，主要負責審閱董事會之架構、規模及組成以配合本公司之企業策略並物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士。

於截至二零二一年六月三十日止財政年度，提名委員會已舉行一次會議，成員出席詳情如下：

---

#### 提名委員會會議 成員出席情況

---

##### 成員

連銓洲先生(主席)	1/1
張一虹先生	1/1
虞敷榮先生	1/1

---



# 企業管治及其他資料

## 董事委員會(續)

### 提名委員會(續)

本年度提名委員會工作總結如下：

- 審閱董事會之架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並對董事會之任何建議變動作出推薦意見，以與本公司之企業策略相吻合；及
- 評估本公司獨立非執行董事之獨立性。

## 企業管治職能

董事會負責履行企業管治職責，其書面職權範圍載列如下：

- 制定及審閱發行人在企業管治方面之政策及常規並向董事會提出建議；
- 審閱及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展；
- 審閱及監察發行人在遵守法律及監管規定方面之政策及常規；
- 制定、審閱及監察適用於僱員及董事之操守準則及合規手冊(如有)；及
- 審閱本公司遵守該準則之情況及於企業管治報告內之披露。

董事會並無成立企業管治委員會而本企業管治報告已由董事會審閱，以履行其企業管治職能。

## 關於財務報表之責任

董事知悉彼等根據香港法例第622章公司條例之披露規定及適用香港會計準則及香港財務報告準則編製賬目之責任。外聘核數師就其呈報責任之聲明載於本年度報告第58至59頁。

董事經作出適當查詢後，確認概無任何可對本公司持續經營能力構成重大疑慮之事件或情況方面之任何重大不確定因素。

## 董事及高級管理層之薪酬

根據企業管治守則第B.1.5條，蘇希路女士及葉海龍先生於截至二零二一年六月三十日止年度之薪酬介乎港幣零元至港幣1,000,000元。

根據上市規則附錄十六須予披露之於財政年度內董事酬金及五名最高薪酬僱員之進一步詳情載於綜合財務報表附註12及13。

# 企業管治及其他資料

## 核數師薪酬

截至二零二一年六月三十日止年度，已付及應付本公司外聘核數師羅申美會計師事務所之薪酬載列如下：

所提供服務	已付／應付費用 港幣千元
法定審核服務	910
非審核服務	
主要交易的會計師報告	560
審閱中期業績	30
<b>年內核數師薪酬總額</b>	<b>1,500</b>

## 內部監控

內部監控制度旨在提高營運效力與效率，確保資產不會被未經授權使用或處置，維持恰當之會計紀錄及真實公平之財務報表，並確保遵守相關法律及規定。內部監控制度會就是否存在重大錯誤陳述或損失作出合理但非絕對之保證，而非消除與本集團業務活動相關之風險。

該等持續程序已於回顧年度內進行，並由審核委員會每年審閱至少一次。此外，董事會採取極為審慎之措施處理股價敏感資料。該等資料僅為須知人士所悉。

本集團已建立內部審核功能。內部審核團隊的功能為審閱內部審核計劃，確保內部及外聘核數師之間的工作得到協調，並確保內部審核功能於本集團內有足夠資源運作並有適當的地位，以及審閱及監察其成效。

## 風險管理

董事會知悉其有責任確保本公司設立及維持適當及有效之風險管理。風險管理程序包括風險識別、風險評估、風險管理措施以及風險監控及審查。

本集團之業務、財務狀況及業績可能受與本集團業務有關之風險及不確定因素影響。透過風險識別及評估已辨識若干重大風險。

信貸風險指借款人或對手方可能無法及時履行其付款責任之風險，又或其於交付日期前履行有關責任之能力可能受損之風險。

本集團之信貸委員會負責制定放債業務之內部指引、信貸審批政策及程序。

# 企業管治及其他資料

## 董事培訓

所有董事須不時瞭解其作為董事之集體責任，以及本集團之業務及活動。

因此，本集團已提供並安排簡介，以確保新委任董事熟悉於董事會之角色及其在法律及其他規定下之董事職責及責任，以及本集團之業務及企業管治常規。本公司公司秘書將持續向所有董事提供有關上市規則及其他適用監管規定之最新資料，以確保所有董事遵守該等規則及規定。

根據企業管治守則第A.6.5條之規定，上市公司董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需之情況下對董事會作出貢獻。於由二零二零年七月一日至二零二一年六月三十日期間內，所有董事已參與合適之持續專業發展活動，當中包括出席與本公司業務或與董事職務及責任有關之培訓或閱讀相關資料。

## 股東權利

### 召開股東大會

董事於接獲本公司股東之請求書，而該(等)股東於遞交請求書當日持有不少於本公司於遞交請求書日之十分之一繳足股本(其附有於本公司股東大會上投票之權利)，則董事須妥為召開本公司股東大會。

請求書必須述明召開會議之原因以及建議於會上處理之事宜的詳情，並由請求人簽署及送交本公司之註冊辦事處；請求書可包含數份同樣格式之文件，每份文件由一名或多於一名請求人簽署。

如董事在該請求書送交日期起計21天內，未有妥為在召開會議通知發出日期後28天內安排召開一次會議，則該等請求人或佔全體請求人一半以上總表決權之請求人，可自行召開會議，但如此召開之會議不得在上述日期起計三個月屆滿後舉行。

### 向董事會作出查詢

本公司之公司網站提供電郵地址、郵寄地址及電話號碼，本公司股東可藉此於任何時間向董事會提出其關注事項或查詢。

### 在股東大會上提出議案

在股東大會上提呈決議案之動議程序如下：

根據公司條例(第622章)第615條，佔全體有權在要求所關乎的股東週年大會上，就決議表決之股東的總表決權最少2.5%之本公司股東；或最少50名有權在要求所關乎之股東週年大會上就決議表決之成員，可要求本公司向有權收到該股東週年大會的通知之本公司成員，發出關於可在該大會上恰當地動議並擬在該大會上動議的決議之通知。該要求可採用印本形式或電子形式送交本公司，並須指出有待發出通知所關乎之決議；須經所有提出該要求之人士認證；及須於該要求所關乎之股東週年大會舉行前六個星期之前，或(如在上述時間之後送抵本公司的話)該大會的通知發出之時送抵本公司。

# 企業管治及其他資料

## 提名董事候選人

根據組織章程細則，除退任董事外，任何未獲董事推薦參選之人士皆不具資格於任何股東大會上參選董事，除非獲正式合資格出席大會及可於會上投票之股東（並非擬參選人士）簽署書面通知，其內表明建議提名該人士參選董事之意向，及亦由獲提名人士簽署書面通知，表明願意參選（包括列載按照上市規則第13.51(2)條要求之該人士之履歷詳情），該（等）書面通知必須呈交至本公司之香港主要營業地點予本公司之公司秘書或股份過戶登記處之香港營業地點，惟該（等）書面通知之最短通知期限為至少七日，而（倘該等書面通知於寄發有關該選舉所召開股東大會之通告後才呈交）該（等）書面通知須於寄發有關該選舉之股東大會通告後翌日起至舉行該股東大會日期前七日止期間內呈交。

倘於該股東大會舉行日期前少於10個營業日收到該（等）書面通知，為了讓股東獲足14日通知（該通知期須包括10個營業日（附註）），本公司將需考慮舉行該股東大會之續會。

附註：營業日指聯交所開市進行證券買賣之任何日子。

## 與股東溝通

本公司深知與股東維持持續、及時溝通之重要性，以使股東作出自行判斷並提供具建設性之反饋。

本公司與其股東間之主要溝通渠道為刊發通知、公告、通函、中期報告及年度報告。本公司之股份過戶登記處向股東提供與一切股份登記事宜有關之服務。本公司之股東週年大會為股東提供與董事會交換意見之重要渠道。各項實際獨立之議題（包括選舉個別董事）均於股東大會上以獨立決議案方式提呈。本公司亦一直遵守與以投票方式表決及其他相關事宜有關之上市規則及組織章程細則之規定。

根據企業管治守則第E.1.2條，本公司將邀請外聘核數師代表出席應屆股東週年大會，回答股東關於進行審核、編製核數師報告及有關核數師報告之內容、會計政策以及核數師獨立性等查詢。

## 股息政策

本公司訂有股息政策，以載列向股東宣派和派付股息時所應用的原則和指引。董事會擁有唯一絕對酌情權向本公司股東宣派和派發股息，其決定將取決於本集團的實際和預期財務業績、本集團的保留盈利和可分配儲備、當前和未來的營運、流動性和資本要求、資本開支要求、當前市場狀況、未來發展計劃，以及董事會可能認為相關的任何其他因素。股息的宣派和金額亦須符合適用法律法規和本公司組織章程文件下的任何限制。董事會定期審閱股息政策。

## 投資者關係

本公司的組織章程文件於年內並無變動。投資者的查詢將以具資訊性及及時的方式答覆。為提升有效的溝通，本公司設有其公司網站，網址為<http://www.richgoldman.com.hk>，當中載有詳盡資料。

# 環境、社會及管治報告

## 關於本報告

金粵控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)欣然提呈二零二一年環境、社會及管治報告(「本報告」)，以概述影響本集團營運的重大管理事宜，包括環境、社會及管治議題。本報告乃由本集團在亞太合規顧問及內控服務有限公司提供專業協助下編製。

## 編製基準及範圍

本報告按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄二十七「環境、社會及管治報告指引」編製，並已遵守上市規則所載之「不遵守就解釋」條文。

本報告總結本集團之企業社會責任表現，其涵蓋被本集團視為重大之營運活動，即博彩及娛樂業務、於香港之放債業務及物業租賃業務(「博彩及娛樂、放債以及物業租賃業務」)以及香港之酒店營運業務。為完善及加強本報告所需的披露，本集團主動制定相關政策、記錄相關數據、執行及監察相關措施。本報告在聯交所網站上以中、英文版本刊發。中、英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)確認，於報告期間，本公司已遵守上市規則中「環境、社會及管治報告指引」的適用條文。

## 報告期間

本報告闡述我們於二零二零年七月一日起至二零二一年六月三十日止報告期間內在可持續發展方面之措施。

## 聯絡方式

作為可持續發展計劃之一部分，本集團歡迎閣下就本報告提供意見。敬請以電郵聯絡我們，電郵地址為 [enquiry@richgoldman.com.hk](mailto:enquiry@richgoldman.com.hk)。

# 環境、社會及管治報告

## 緒言

本集團主要從事投資控股，其中有四個分部，即博彩及娛樂業務、酒店營運業務、放債業務及物業租賃業務。本公司在香港設有其註冊辦事處。本集團提供的服務主要涉及金融領域、酒店營運並以辦公室營運為主，並不涉及製造任何商品。

就博彩及娛樂業務而言，本集團主要從事為各娛樂場貴賓房介紹客戶及各娛樂場貴賓房博彩中介人業務中收取溢利。因此，博彩及娛樂業務產生轉碼數佣金收入。

放債業務是本集團實現收入來源多元化策略的其中一個關鍵分部。本公司提供多元化貸款服務。年內，本公司突破放債業務的傳統框架，推出智能科技的網上貸款平台，為客戶提供嶄新貸款體驗。

酒店營運業務是本集團為實現收入來源多元化之另一分部。由於自二零二零年起爆發冠狀病毒疫情，旅客人次大跌，酒店的入住率持續低迷。

物業租賃業務方面，酒店物業主要用於本集團的酒店營運業務，而酒店物業底層的店舖則出租予獨立第三方，為本集團帶來另一收入來源。

## 持份者參與

本集團深知，本集團業務之成功取決於其關鍵持份者之支持，該等關鍵持份者 (a) 已對或將對本集團進行投資；(b) 有能力影響本集團內產生之結果；及 (c) 於本集團之業務、產品、服務及關係中擁有權益，或受或可能受上述各項影響。此有助本集團明白風險及機會。本集團將繼續確保與各關鍵持份者之有效溝通並與彼等維持良好關係。

本集團不時因應其角色及職責、策略計劃及業務舉措而按優先次序回應持份者。本集團與其持份者接觸，從而建立互惠關係、徵求持份者對本集團業務方案及舉措之意見，以及促進市場、工作場所、社區及環境之可持續發展。

本集團深信，收集各持份者對本集團業務活動之見解、查詢及持續權益等方面之資訊，對本集團而言至關重要。本集團已識別出對業務而言屬重要之關鍵持份者，並建立了多個溝通渠道。下表概述本集團之關鍵持份者以及為接觸、聆聽及回應該等持份者而使用之各個溝通平台及方式。

## 環境、社會及管治報告

持份者	期望	參與渠道
政府	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 服務合法性及商業道德</li> <li>• 保障僱員</li> <li>• 稅務合規</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 遵守適用法例及法規</li> <li>• 企業活動</li> </ul>
股東及投資者	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 企業管治</li> <li>• 業務營運</li> <li>• 資料披露</li> <li>• 保障股東權益及公平對待股東</li> <li>• 投資回報</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 年度報告、中期報告及其他已刊發資料</li> <li>• 股東週年大會及其他股東大會</li> <li>• 新聞稿</li> <li>• 企業活動</li> </ul>
僱員	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 培訓及發展</li> <li>• 薪酬</li> <li>• 職業健康與安全</li> <li>• 自我實現</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 每週員工會議</li> <li>• 投訴機制</li> <li>• 培訓、研討會及簡介會</li> </ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 資料私隱</li> <li>• 客戶滿意度</li> <li>• 優質服務</li> <li>• 商業道德</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 公司網站</li> <li>• 前線僱員反饋意見</li> <li>• 電郵及客戶服務熱線</li> </ul>
同業及業界組織	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 分享經驗</li> <li>• 合作</li> <li>• 公平競爭</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 行業研討會</li> <li>• 展覽</li> <li>• 企業活動</li> <li>• 公司網站</li> </ul>
公眾及社區	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 惠澤社群</li> <li>• 環境保護</li> <li>• 社會責任</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 支持慈善組織</li> <li>• 義工活動</li> </ul>

透過與持份者進行全面溝通，本集團能了解持份者之期望及關注。所取得之回應能讓本集團作出更明智的決定以及更有效地評估及管理由此產生之影響。

本集團通過了解對本集團業務而言屬重要之關鍵環境、社會及管治議題，於環境、社會及管治報告中採用重大性原則。本報告遵照「環境、社會及管治報告指引」(上市規則附錄二十七)及全球報告倡議組織(「全球報告倡議組織」)各項指引之建議，匯報所有關鍵環境、社會及管治議題以及關鍵績效指標。

# 環境、社會及管治報告

本集團已按照以下步驟評估環境、社會及管治方面之重大性及重要性：

## 步驟一：識別－行業基準

- 透過審閱本地及國際同業之相關環境、社會及管治報告，識別相關之環境、社會及管治範疇。
- 根據各個環境、社會及管治範疇對本集團之重要性，透過管理層內部討論及「環境、社會及管治報告指引」(上市規則附錄二十七)之建議，釐定各個環境、社會及管治範疇之重大性。

## 步驟二：排序－持份者的參與

- 本集團就上文所識別之關鍵環境、社會及管治範疇與關鍵持份者進行討論，以確保涵蓋所有關鍵範疇。

## 步驟三：確認－釐定重大議題

- 根據與關鍵持份者之討論以及管理層之間的內部討論，本集團管理層確保所有對業務發展至關重要之關鍵及重大環境、社會及管治範疇已予收錄並遵守「環境、社會及管治報告指引」。

由於在報告期間執行了上述程序，因此該等對本集團至關重要之環境、社會及管治範疇已於本報告中討論。

## 環境、社會及管治治理

### 董事會監督環境、社會及管治事宜

#### *董事會於管理環境、社會及管治事宜及工作小組上的整體願景及策略*

董事會主要負責本集團的環境、社會及管治策略和報告，包括識別和釐定與環境、社會及管治相關的風險，以及確保環境、社會及管治風險管理的成效。就此而言，本集團已成立一個環境、社會及管治工作小組，由執行董事及高級管理層成員組成，小組對環境、社會及管治事宜及其運作有足夠的知識，以監管與其業務相關且對於投資者和持份者極為重要的重大環境、社會及管治議題。環境、社會及管治工作小組負責與包括客戶、僱員、地方社區、政府、投資者和股東在內的不同持份者保持高透明度及有效的討論，以確定重大環境、社會及管治議題。環境、社會及管治工作小組通過定期更新本公司網站、評估前線員工的反饋、召開員工會議、建立投訴機制及持續支持慈善組織而加強與持份者的溝通。環境、社會及管治工作小組在每年舉行一次的例會上審視不同的環境、社會及管治議題。董事會一直監察環境、社會及管治工作小組的表現，並確保環境、社會及管治總體實踐的成效。



# 環境、社會及管治報告

## 董事會的環境、社會及管治管理方針及重大環境、社會及管治相關事宜的策略

為了更了解不同持份者對我們環境、社會及管治事宜的意見及期望，本集團每年進行重要性評估。我們確保利用各種溝通平台及渠道接觸、聆聽及回應關鍵持份者。通過與持份者的日常溝通，本集團明白持份者的期望及關注議題。獲得的反饋使本集團能夠做出更明智的決定，並更能評估及管理由此產生的影響。

本集團通過以下步驟評估環境、社會及管治範疇的重大性及重要性：(1)通過行業基準識別重大環境、社會及管治範疇；(2)通過持份者參與而排列關鍵環境、社會及管治範疇的優先次序；及(3)根據持份者與管理層之間的溝通結果，驗證及釐定重大環境、社會及管治事宜。

因此，以上安排可以讓我們更為了解持份者對各項重大環境、社會及管治事宜的關注程度及變動，使我們可以更全面地規劃未來的可持續發展方向。本報告對我們的重大性評估中所識別的該等重要及重大的環境、社會及管治範疇進行討論。

## 董事會對環境、社會及管治相關目標及指標的審查進展

董事會應不時密切審查目標實施的進展以及目標及指標的表現。如果進展未達預期，董事會可能需要修正目標及指標。與關鍵持份者（例如員工）就目標及指標進行有效的溝通是至關重要的，因為此能使關鍵持份者參與實施過程，並感到彼等與本公司在實現改革方面站在同一陣線。

設定未來三至五年的策略目標使本集團能制定實際可行路線圖，並關注實現願景的結果。

設定目標要求環境、社會及管治工作小組仔細研究目標的可實現性，而該等目標應與本公司的抱負及目標達到平衡。於報告期間，本集團於絕對基礎上訂立目標。

# 環境、社會及管治報告

## A. 環境範疇

### A1. 排放

儘管辦公室運作對環境的影響微乎其微，但本集團致力以環保方式經營業務，在日常營運中向員工灌輸珍惜資源的觀念，並提高員工的環保意識。我們不斷監察本身的環境表現，盡全力減少對環境造成的負面影響。

於報告期間，本集團嚴格遵守香港所有與環境相關的法律及規例以及就本身所知概無不遵守對本集團有重大影響而有關於空氣污染物及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生之相關法律及規例，包括但不限於以下各項：

- 《空氣污染管制條例》(香港法例第311章)；
- 《廢物處置條例》(香港法例第354章)；及
- 《水污染管制條例》(香港法例第358章)。

### 空氣污染物排放

空氣污染物排放管制乃減輕對環境之影響及保障僱員健康之重要一環。本集團於年內嚴格遵守《空氣污染管制條例》(香港法例第311章)。就博彩及娛樂、放債以及物業租賃業務而言，其營運主要是以辦公室為主，不涉及固定來源的燃燒。在酒店營運業務方面，排放的空氣污染物主要來自外購煤氣以用於客房浴室的用水加熱。本集團不擁有任何車輛，因此並無產生任何來自車輛的空氣污染物排放。儘管如此，本集團鼓勵員工採用其他溝通方式，如電話會議和視像會議，以減少因額外交通產生的空氣污染物排放。

鑑於香港政府為遏制冠狀病毒大流行的蔓延而持續實施的跨境旅遊限制，年內的過夜旅客組合由過去以中國和海外客人為主，轉為以香港本地宅度假客人為主。此外，由於本地旅遊設施及主題公園僅有限度復業和開放，本地客人為使用酒店服務而在酒店逗留的時間較長，令年內的煤氣消耗和空氣污染物排放增加。此外，本集團的目標是於二零二五年或之前將空氣污染物的排放量減少約5%至15%。

## 環境、社會及管治報告

於報告期間，空氣污染物排放如下：

空氣污染物排放	單位	博彩及娛樂、 放債以及物業 租賃業務	酒店營運 業務	二零二一年 總計	二零二零年 總計
氮氧化物(NO <sub>x</sub> )	千克	-	2.05	2.05	1.71
二氧化硫(SO <sub>2</sub> )	千克	-	0.01	0.01	0.01

### 溫室氣體(「溫室氣體」)排放

本集團明白到，氣候變化與日常生活息息相關，並對旗下業務構成風險，因而逐漸受到社會關注。因此，本集團致力減輕氣候變化的影響及保障員工健康。於博彩及娛樂、放債以及物業租賃業務方面，電力是其辦公室運作的溫室氣體間接排放。就酒店營運業務而言，客房客人使用的電力及煤氣屬酒店營運過程的溫室氣體排放之一部份。為了盡量減少碳足跡，本集團致力通過採取節能措施保持資源的有效及高效利用，這些措施將於本報告內「資源使用」一節進一步闡述。二零二一年溫室氣體排放量增加，主要是由於本地宅度假客人增加，令年內的電力及煤氣消耗增加。此外，本集團的目標是於二零二五年或之前將溫室氣體排放量減少約5%至15%。

於報告期間，溫室氣體排放如下：

溫室氣體排放 <sup>1</sup>	單位	博彩及娛樂、 放債以及物業 租賃業務	酒店營運 業務	二零二一年 總計	二零二零年 總計
範圍1 <sup>2</sup>	每噸二氧化碳當量	-	27.06	27.06	22.59
範圍2 <sup>3</sup>	每噸二氧化碳當量	11.63	301.69	313.32	300.86
溫室氣體排放總量	每噸二氧化碳當量	11.63	328.75	340.38	323.45
溫室氣體排放密度	每噸二氧化碳當量/ 港幣千元收益	0.0002	0.0737	0.0067	0.0060

<sup>1</sup> 溫室氣體排放的計算是基於溫室氣體協定的「企業會計及報告準則」。

<sup>2</sup> 範圍1：本集團擁有或控制源頭的直接排放。

<sup>3</sup> 範圍2：本集團耗用外購電力及煤氣所產生的間接排放。

# 環境、社會及管治報告

## 有害及無害廢棄物

廢棄物管理屬其中一項重要環境保護議題。本集團深明減廢的重要。我們已引入及實施廢棄物管理措施，以盡量減少所產生的廢棄物數量及對環境的影響。由於我們的業務性質，於辦公室及酒店營運過程中並無產生或排放有害廢棄物。本集團於年內嚴格遵守《廢物處置條例》(香港法例第354章)及《水污染管制條例》(香港法例第358章)。

就博彩及娛樂、放債以及物業租賃業務而言，其無害廢棄物主要源自紙張及塑膠廢棄物組成的一般辦公室廢棄物而此對本集團的業務並非重大。就酒店營運業務而言，無害廢棄物包括紙張及紙板、塑膠、金屬、玻璃及用完即棄的房間設施及床單。本集團致力減廢及增強員工的環保意識。本集團確保所有產生的廢棄物均由物業管理公司妥善收集及處理。本集團將計劃建立一套有效的無害廢棄物數據收集系統，以記錄未來的廢棄物數量。

為減少所產生的廢棄物數量，我們建議員工在工作場所使用可再用的杯碗，減少使用即棄容器，並盡量減少浪費和對環境的危害。我們回收每個打印機墨粉盒、可充電電池和CD-ROM光盤，並鼓勵對可回收物料(包括廢紙、金屬和塑膠)進行適當分類。此外，我們鼓勵在辦公室於大多數情況採用雙面打印文件以免過度用紙。我們將傳真機預設為收到信息後轉換為電子文件並將其直接傳輸到伺服器，以避免大批打印促銷文件。已用單面紙張、信封和信箋的背面亦盡量重用。

## A2. 資源使用

本集團致力採取一切可行措施，在業務營運中實踐可持續發展之道及提升其環保表現。我們深明節約資源對於維持環境可持續性至關重要，因此推動綠色辦公室管理，並鼓勵員工注意日常營運中務須節約資源。我們承諾通過採取多項行動和常規，減少旗下所有業務和營運中的資源消耗和碳足跡。

# 環境、社會及管治報告

## 能源

本集團視環保為可持續及負責任企業之重要元素。為節約資源及實施節約能源措施，我們於整個業務發展及營運過程中積極推廣節約能源及減少排放物概念，並實施不同節約能源措施。

本集團的能源消耗主要來自博彩及娛樂、放債以及物業租賃業務的辦公室運作之外購電力，以及酒店營運業務的酒店營運之外購電力及煤氣。為了減少能源消耗，本集團提倡各種節能策略。在白天，我們盡量利用日光以節省照明用電。我們在不使用電器時關掉所有電源，並使用節能燈泡來降低能耗。在旗下酒店，客人可選擇是否每天更換床單，作為我們節約洗衣機用電的環保責任的一環。二零二一年能源消耗的增加主要是由於本地宅度假客人增加，令年內電力及煤氣消耗增加。此外，本集團的目標是於二零二五年或之前將電力及煤氣消耗量分別減少約15%及5%。

於報告期間，能源消耗如下：

能源消耗	單位	博彩及娛樂、 放債以及物業 租賃業務	酒店營運 業務	二零二一年 總計	二零二零年 總計
外購電力	兆瓦時	16.38	798.42	814.80	786.41
外購煤氣	兆瓦時	-	141.35	141.35	118.00
能源消耗總量	兆瓦時	16.38	939.77	956.15	904.41
能源消耗密度	兆瓦時／港幣 千元收益	0.0004	0.2106	0.0187	0.0168

## 水

水是另一種重要資源。本集團的用水由水務署供應。就博彩及娛樂、放債以及物業租賃業務而言，辦公室的供水完全由大廈管理公司控制。由於並無單獨的分錶記錄辦公室運作的用水數據，我們無法提供用水數據。本集團致力通過加強員工的節水意識以減少用水。其通過電郵及張貼標示提醒員工節約用水。在旗下酒店，客人可選擇是否每天更換床單，作為我們節約洗衣機用水的環保責任的一環。二零二一年用水量的增加，主要是由於本地宅度假客人增加，令年內用水量增加。本集團的目標是於二零二五年或之前減少約5%的用水量。

# 環境、社會及管治報告

於報告期間，總用水量如下：

用水	單位	博彩及娛樂、 放債以及物業 租賃業務	酒店營運業務	二零二一年 總計	二零二零年 總計
用水量	立方米	不適用	2,516	2,516	2,390
用水量密度	立方米／港幣 千元收益	不適用	0.564	0.564	0.382

## A3. 環境及天然資源

就本集團的業務性質而言，我們並無發現業務活動對環境及天然資源有任何重大影響。通過實施上述綠色辦公室及酒店的常規，以減少空氣污染物及溫室氣體排放、廢棄物產生及資源消耗，本集團致力推動環境的可持續發展，並盡量減少對環境的影響。

## A4. 氣候變化

### 管治

本集團根據風險對我們營運的性質來處理與氣候有關的風險。氣候變化的物理影響，包括極端天氣，或對設施的破壞，將對營運產生直接影響，並視之為營運風險。長期挑戰，例如新出現的環境、社會及管治事宜以及與氣候有關的風險及機會，可由本集團的環境、社會及管治工作小組進行討論。

我們的環境、社會及管治工作小組於我們業務範圍內整合及處理環境、社會及管治事宜(包括氣候變化)進行有效管治。環境、社會及管治工作小組負責批准本集團的營運排放目標，並委託有關人士提供環境、社會及管治基準，以及進行差距分析工作，以識別在披露及政策方面與最佳常規標準的差距。再者，環境、社會及管治工作小組與本集團不同的營運部門緊密合作，務求制定一致及進步的方法處理環境、社會及管治風險事宜，並向管理層報告。

### 策略

氣候變化風險構成我們整體風險狀況的一部分，因為其可增加某些疾病的頻率及強度，以及其於天然災害造成的健康及死亡影響方面有著一定的影響。我們通過考慮服務範圍內許多類別的各種風險因素以評估整體風險水平。風險的多元化與我們的業務策略及廣泛的地理分佈相結合，協助我們減輕風險，並提供保障，以應對短期氣候變化的影響。

我們的服務繼續為社區內的每一位成員提供保護，防止天氣和炎熱相關疾病。此外，我們計劃探索機會，通過以下步驟，考慮不同的氣候相關情景，包括「攝氏2度或更低的情景」，讓商業夥伴參與，並鼓勵彼等建立氣候復原力，減少營運的碳足跡：

# 環境、社會及管治報告

## 第1步：假設氣候變化的影響，想象未來的景象

隨著實施氣候變化措施，本行業可能面對巨大的變化，例如更嚴謹的政策，包括引入及增加碳定價，以及技術進步及客戶意識的變化。

鑑於該等氣候變化的影響，根據國際能源署（「國際能源署」）的情景和其他情景，我們針對本集團的外部環境開發多種有關二零二五年的未來景象。對於國際能源署的情景，我們將重點放在攝氏2度的情景上，並描繪若氣候變化措施並無進展及有關措施進一步推行的情況下的未來景象 — 「超越攝氏2度的情景」。

## 第2步：評估影響

我們考慮第1步所制定的每個未來景象對本集團的影響。我們認為，在這樣的社會中，將有可能擴大二氧化碳減排的影響。

就對本集團採購、辦公室及酒店運作的影響而言，預計隨著全球氣候變化措施的進步，將引入並提高碳定價，導致採購、辦公室及酒店運作成本可能上升。

另一方面，倘整個社會應對氣候變化的措施並不充足，由於颱風及洪水等天然災害頻發及加劇，業務營運中斷及供應鏈中斷的情況可能會增加。

## 第3步：應對策略

本集團將著手推動於辦公室及酒店運作中減少使用不可再生能源。此策略將使本集團對外購電力消耗的排放系數較高的地區的每項需求作出靈活及策略性的應對。通過於全球範圍內推行全面節能政策及引入可再生能源以促進真正的碳減排，我們正在努力實現業務達致零碳排放。

特別是在可再生能源方面，我們已制定一個新目標，於二零二五年或之前實現減少外購電力及煤氣的使用分別達15%及5%。就不斷確認本集團策略是否適當及其進展而言，我們相信，通過作出適當的資料披露，並與機構投資者及其他持份者對話，我們將有機會獲得穩定的資金，並令企業價值持續增加。

# 環境、社會及管治報告

## 風險管理

本集團識別與氣候變化有關的風險，或借助風險評估測試氣候變化下的現有風險管理策略。因此，本集團可以識別須制定新策略的範疇。

風險評估採取基於風險的標準方法，使用國家數據、當地資料及專家知識，辨別氣候變化如何使現有風險更為複雜或產生新風險。風險評估通過以下步驟進行：

### 第1步：訂立背景

- 目標／目的
- 規模
- 時限
- 有關大多數氣候變量及海平面的氣候變化情景

### 第2步：識別現有風險（過去及現在）

- 識別該地區過去發生氣候災害的記錄
- 為應對未來發生的災害而制定的風險管理策略

### 第3步：識別未來風險及機會

- 探討所選時限及排放情景下的氣候變化預測
- 識別潛在危機
- 調查第2步中的任何現有風險於未來預測變化下是否會惡化
- 識別在未來預測變化下可能出現的新風險

### 第4步：分析及評估風險

- 識別未來有可能面對風險的一系列決策範圍或系統（即地區、業務運作、資產、生態系統等）

誠如上文「氣候變化－管治」一節所概述，本集團擁有健全的風險管理及業務規劃流程，並由董事會監督，以識別、評估及管理與氣候有關的風險。本集團與政府及其他適當組織接觸，以便及時了解預期及潛在的監管及／或財政變動。

我們繼續提高對氣候變化的意識，於日常運作中監測碳及能源足跡。然而，我們仍可增進對氣候風險及機會如何影響我們的營運、資產和利潤方面的了解。本集團評估業務如何應對氣候變化風險及機會，並主動監測及減少其環境足跡。



# 環境、社會及管治報告

## 與氣候有關的重大事宜

於報告期間，已影響及／或可能影響本集團的與氣候有關的重大物理風險及過渡風險，以及本集團為管理該等風險所採取的步驟如下：

風險的詳細描述	財務影響	管理風險所採取的步驟
<b>物理風險</b>		
<b>急性物理風險</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>氣候變化可能導致更頻繁極端天氣。超強颱風可能令香港出現極端天氣。其可能會對辦公室及酒店的基礎設施造成嚴重影響。辦公室及酒店窗戶可能因大風及暴雨而損壞。本集團的設備、文件、系統、備用儲存可能會被颱風破壞。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>營運成本及保養成本增加。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>於發出颱風公告時，辦公室及酒店將採取充分及必要措施。所有文件將妥為儲存並遠離窗戶。此外，文件電子版亦將備份儲存。備份將由高級管理層保管並在內聯網的中央備份系統儲存。</li> </ul>
<b>慢性物理風險</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>長期炎熱天氣可能增加能耗。電力供應對業務運營極為重要，能源消耗激增可能導致燃料短缺，致使電力供應短缺。</li> <li>氣候變化可能導致極端天氣增加，例如乾旱、超強颱風、洪水等，此可能影響生態系統。本集團依賴紙張打印並消耗大量紙張。辦公室運作離不開用紙。紙張的主要原材料之一為木材。倘發生長時間極端天氣事件，木材供應將受到影響，繼而影響紙張供應。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>營運成本增加。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本集團於辦公室及酒店實施照明區域控制並採用高效燈具。</li> <li>張貼節能告示提醒員工關掉不使用的電器。</li> <li>保持室溫於攝氏25度的節能水平。</li> </ul>

## 環境、社會及管治報告

風險的詳細描述	財務影響	管理風險所採取的步驟
<b>過渡風險</b>		
<b>政策風險</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>授權及監管現有服務。倘相關政府為環保限制採伐，木材供應將受到影響，繼而影響紙張供應及其他天然資源。此外，煤氣及電力的使用亦可能受限。因為其供應可能有限並由政府控制。酒店客人及旗下辦公室的員工將受到相應影響。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>由於本集團高合規成本及保險費增加，令營運成本增加。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>監察氣候相關的環境政策的最新消息，避免因違反氣候相關環境政策而導致不必要的成本及開支增加。</li> </ul>
<b>法律風險</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>面臨訴訟。我們須適應因氣候變化而由政府頒佈的更嚴格的法律及法規。一旦我們未能遵守新法例則可能面對訴訟風險。</li> <li>嚴格的環境、社會及管治報告規定。本集團可能須耗費大量時間履行報告標準以遵守新規定。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>由於本集團高合規成本及保險費增加，令營運成本增加。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通過檢查服務及採購協議條款，以及審視有關氣候變化議題的內部政策及程序，監察氣候相關的環境法律的最新消息。此舉是為了避免因不合規而造成不必要及意外的成本及開支增加。</li> </ul>
<b>技術風險</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>資本投資及研發開支因開發更多低碳節能材料及節能技術而隨之增加。</li> <li>同業採用更多的綠色建築策略與低碳節能技術。未能緊貼同業步伐或會削弱我們的競爭優勢。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>以低碳節能技術升級辦公室及酒店用品或會涉及更高的投資成本及研發開支。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>研究將最新的低碳節能技術應用於旗下營運的可行性及效益。</li> </ul>

## 環境、社會及管治報告

風險的詳細描述	財務影響	管理風險所採取的步驟
<p><b>市場風險</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 更多客戶正考慮氣候相關風險及機會，此舉可能導致客戶對服務的需求改變。</li> <li>• 因酒店的環境狀況欠佳而流失客戶。</li> <li>• 消費者喜好的轉變危及若干商業模式的可行性。</li> <li>• 辦公室及酒店用品成本增加。更環保辦公室及酒店用品可能更昂貴，此可能增加營運成本。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 收益因客戶喜好的改變而減少。</li> <li>• 由於辦公室及酒店用品的市場價格出現突然及意外的轉變，令採購成本增加。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 加強對日常業務營運中與氣候有關的環境污染的控制。</li> <li>• 計劃開展對再生材料及低排放能源的應用研究。</li> </ul>
<p><b>聲譽風險</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 無法滿足客戶預期，可能損害本集團的聲譽及形象。</li> <li>• 我們業務部門的污名化，如更多持份者擔憂或持份者對我們的業務營運給予負面評價，指我們的營運較不環保。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 客戶減少導致收入下降，收益因而減少。</li> <li>• 勞動力管理及規劃受到負面影響，令營運成本增加。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 計劃支持及參與與環境保護及保育有關的活動。</li> <li>• 計劃選擇與執行相關環保政策的供應商合作。</li> </ul>

## 環境、社會及管治報告

此外，於報告期間，與氣候有關的重大機會及對本集團的相應財務影響如下：

機會的詳細描述	財務影響
<b>資源效率</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>減少用紙</li> <li>減少用水及能源消耗</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通過提高效率及減少成本降低營運成本</li> </ul>
<b>能源</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>使用低排放的能源</li> <li>採用支援政策獎勵</li> <li>使用新技術</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通過使用最低成本的減排措施降低營運成本</li> <li>低排放技術的投資回報增加</li> </ul>
<b>產品及服務</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>制定氣候適應及保險風險解決方案</li> <li>使業務活動多元化的能力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通過適應需求的新解決方案，例如保險風險轉移產品及服務，令收入增加</li> </ul>
<b>市場</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>進入新市場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通過進入新興市場增加收入</li> </ul>
<b>復原力</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>參與可再生能源計劃及採取節能措施</li> <li>資源替代或多元化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通過復原力規劃，例如規劃使用可再生能源的研究，令市場估值增加</li> <li>供應鏈的可靠性及於各種條件下營運的能力增加</li> <li>通過與確保與復原力有關的新產品及服務增加收入</li> </ul>

### 指標及目標

本集團採用關鍵指標計量及管理與氣候相關的風險及機會。能源消耗及溫室氣體排放指標為評估及管理與氣候有關的相關風險的關鍵指標，我們認為有關資料屬重大，並對評估我們年內的營運對全球氣候變化的影響至關重要。

本集團定期追蹤我們的能源消耗及溫室氣體排放指標，以評估減排措施是否有效，並設定目標，以促進我們盡量降低對全球暖化影響的努力。詳情請參閱本報告 A1：「排放」一節。本集團已採取絕對目標以管理與氣候有關的風險及機會以及表現。

## B. 社會範疇

### 僱傭及勞工常規

#### B1. 僱傭

本集團視僱員為本集團賴以成功的重要及寶貴資產。我們致力為僱員構建安全及健康的工作環境，保障彼等的權利及福利，並為彼等提供最佳的發展及培訓。此承諾已納入員工手冊及其他人力資源管理政策。我們的員工手冊涵蓋本集團有關補償及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期以及其他待遇及福利的政策。

#### 僱員權利及福利

本集團以僱員權利及利益為先。我們認為僱員的福祉與彼等的生產力及對本公司的歸屬感息息相關。我們致力在發展的同時秉持高勞工準則、尊重人權及將僱員流失率減至最低。

本集團嚴格遵守適用的本地法規，包括但不限於香港的《僱傭條例》及《最低工資條例》以及澳門的相關法律，以保障僱員得到公允的薪酬及福利。我們根據僱員之資歷、經驗、表現、工作職責及年資以及市場標準提供薪酬。我們每年檢討表現評核，確保我們的薪酬常規具競爭力及符合市場水平。除薪金外，我們為僱員提供強制性公積金、津貼、醫療福利及浮動獎勵酬金（如酌情花紅）。僱員亦有權享有各類假期，包括年假、有薪病假、婚假、產假、恩恤假等福利。

#### 平等機會、多元化及反歧視

本集團竭力建立多元化及共融的工作環境，禮待及尊重全體僱員。我們強烈反對一切因任何個別人士之性別、年齡、國籍、種族、膚色、傷健、信仰、宗教、性取向、婚姻狀況或家庭狀況而出現之歧視行為。所有僱傭常規均體現平等機會原則，包括但不限於招聘、晉升及調遷、工作分配、福利以及培訓及發展。於報告期間，概無不遵守與香港或澳門之僱傭及勞工常規有關的法律及法規的事件。

# 環境、社會及管治報告

## 僱員組成

於報告期末按性別、年齡組別、地區、僱傭類型及僱傭模式劃分的僱員組成如下：

僱員組成	二零二一年	二零二零年
<b>按性別</b>		
• 男性	60%	56%
• 女性	40%	44%
<b>按年齡組別</b>		
• 30歲或以下	30%	19%
• 31歲至40歲	27%	19%
• 41歲至50歲	19%	22%
• 51歲或以上	24%	40%
<b>按地區</b>		
• 香港	87%	89%
• 澳門	13%	11%
<b>按僱傭類型</b>		
• 高級管理層	11%	15%
• 中級管理層	32%	11%
• 一般員工	57%	74%
• 短期／合約員工	–	–
<b>按僱傭模式</b>		
• 全職員工	97%	89%
• 兼職員工	3%	11%

於報告期間按性別、年齡組別及地域劃分的僱員年度流失率如下：

僱員流失率	二零二一年	二零二零年
<b>按性別</b>		
• 男性	79%	31%
• 女性	31%	37%
<b>按年齡組別</b>		
• 30歲或以下	13%	22%
• 31歲至40歲	120%	67%
• 41歲至50歲	43%	53%
• 51歲或以上	60%	9%
<b>按地區</b>		
• 香港	68%	35%
• 澳門	–	29%
<b>整體</b>	59%	34%

# 環境、社會及管治報告

## B2. 健康與安全

本集團為僱員提供安全及健康的工作環境。我們確保日常營運遵守所有適用規則，以減低及保護僱員避免可能引致風險的任何職業健康及安全危害。我們嚴格遵守香港勞工處之《職業安全及健康條例》內訂定之規則及指引以及澳門的任何相關法律。此外，我們實行以下健康與安全措施：

### 安全及衛生的工作場所

本公司為僱員提供一套指引，為全體工作團隊確保工作場所安全及健康。我們向僱員提供醫療福利、禁止在非吸煙區吸煙或攜帶未經許可的爆炸品或非法藥物。我們亦會向員工傳閱內部備忘錄，提醒彼等有關職業健康及安全的資料。我們關心員工身心健康，進行定期訪談以掌握員工所關注的事宜，以及開展員工調查以更為了解員工所需。我們亦於酒店進行日常消毒並定期在辦公室進行消毒，並積極為前線員工提供口罩、防護服、消毒劑等防疫用品。

### 消防安全

我們的酒店遵守《消防安全(建築物)條例》(香港法例第572章)，配備合規格的消防裝置及設備以確保消防安全。酒店所有消防系統均由註冊消防裝置承建商安裝及每年進行視察。

### 防止室內空氣污染

我們每年檢查酒店的通風系統。於報告期間，酒店的通風系統根據《建築物(通風系統)規例》(香港法例第123J章)第5A條獲證實處於安全和有效的操作狀態。

憑藉已實施的措施，於二零一九年至二零二一年之過去三個報告年度各年並無因工亡故的個案。於報告期間錄得一宗工傷個案及因工傷所放取之病假而損失3個工作日。此外，概無觸犯任何與香港或澳門職業健康或安全有關的法律及法規，包括但不限於以下各項：

- 《職業安全及健康條例》(香港法例第509章)
- 《僱員補償條例》(香港法例第282章)
- 澳門二零零八年《勞動關係法》

# 環境、社會及管治報告

## B3. 發展及培訓

本集團相信發展及培訓對提高僱員的職業發展潛能極為重要。我們支持員工履行本身的指定職責，協助員工在工作時盡展潛能。為提高員工履行職責的專業知識及技能，我們為員工提供在職培訓，內容涵蓋職業健康、企業管治等。我們資助僱員參與合適的研討會，以鼓勵及支持彼等透過外部培訓追求專業發展及持續進修。

為了維持一貫的服務質素，掌握前線員工面對的不同情況，並適時回應員工的意見，本集團一直通過評估及收集參與者的反饋意見以尋求對培訓的改進。此有助本集團不斷改進為各級員工提供的各領域培訓項目，以提高員工的工作表現。

本集團將計劃於來年為員工提供外部或內部反貪污培訓。

## B4. 勞工準則

本集團遵守香港相關法律（如《僱傭條例》及《僱用兒童規例》）及澳門相關法律（如澳門特別行政區第10/2012號法律《規範進入娛樂場和在場內工作及博彩的條件》），禁止聘用童工及強制勞動。我們已實施防範未然的招聘程序，並進行徹底的背景調查，確保不會僱用未成年人或非法勞工。此外，為防止非法招聘未滿15歲的童工，作為招聘程序的一環，員工必須向人力資源部提供身份證明以核實年齡。所有的工作均須自願而不得涉及強迫勞動。如有任何違反勞工準則法律及法規的行為，我們定必徹查事件，視情節輕重而對負有責任的員工給予適當處分，並審視現有人力資源系統會否有任何不足。再者，本集團絕不以任何方式強迫僱員超時工作。倘僱員無可避免須加班，我們根據勞工法律及公司常規向僱員提供超時補償。

於報告期間，概無發現有聘請童工的情況或不遵守與強制勞工有關的法律及法規的情況。



# 環境、社會及管治報告

## 營運常規

### B5. 供應鏈管理

本集團已制定一套貨品及服務採購指引，旨在維持本公司內具備妥善的供應鏈管理。我們期望供應商能夠共享相同的價值觀及以負責任、公平及誠實的態度經營業務。於辦公室營運方面，本集團主要與第三方服務供應商合作，由有關供應商提供資訊科技服務、物業管理服務、廣告服務以及法律及諮詢服務等。我們亦與提供辦公室設備、印刷及文儀用品的供應商合作。於酒店營運方面，本集團與多名供應商緊密合作，由供應商提供一系列酒店用品，包括客房消耗品、餐具、家具及電器。

我們在選擇供應商時應用嚴格的程序。此外，我們維持完善的系統以監控供應商的質素，確保獲供應的商品及獲提供的服務屬高水平。本集團亦強調選擇對環境造成不利影響最小的產品，例如我們購買綠色清潔產品及可重複使用的物品，而非用完即棄用品。為加強供應商的環保意識及鼓勵他們為可持續發展作出貢獻，我們歡迎致力實踐可持續發展理念的供應商。

### B6. 產品責任

優質服務是本集團繼續在激烈市場競爭中屹立不倒的不可或缺因素，因此，本集團認為服務水平極其重要。我們的僱員深明須致力為客戶提供上乘服務。我們歡迎客戶的意見及反饋，藉此持續提升服務質素，以致力實現高水平的專業精神。為了提升服務，本集團的投訴處理政策嚴格按照監管標準執行，確保細意聆聽及適時回應客戶的意見。

### 品質管理體系

本集團明白其本身有責任在經營場所推廣合法及負責任博彩活動並盡量減低任何負面影響。為遵守澳門特別行政區第10/2012號法律《規範進入娛樂場和在場內工作及博彩的條件》，於日常營運中，我們遵照完善的程序以推廣負責任博彩，包括禁止任何未成年人士進入娛樂場所及不遺餘力的向員工灌輸負責任博彩的重要性。本集團為旗下業務制定了《客人投訴處理流程》，訂明負責處理客人投訴的部門及處理程序，以及適時有效地處理投訴。本集團指定具體負責人進行投訴處理、投訴監督及酒店管理議題的跟進工作。

本集團深信，客戶提出之意見能推動我們不斷進步，是我們追求卓越的關鍵。我們透過客戶服務熱線及電郵等與客戶溝通之渠道，鼓勵客戶提出意見。我們亦於網站上設立顧客服務調查表，以了解顧客需要，提高服務質素。

於報告期間，就本集團所知，概無任何違反對本集團有重大影響而有關健康及安全、廣告、標籤以及與所提供服務有關的私隱事宜及補償方法的相關法律及法規的情況。

# 環境、社會及管治報告

## 個人資料私隱及保障

本集團遵守香港法例的《個人資料(私隱)條例》及澳門相關法律，以保密方式處理及保存個人資料，以保障客戶的私隱。就我們的所有業務，特別是放債業務，我們會特別小心處理客戶的個人資料，以確保資料獲妥善保存及只有經授權的員工方能存取，以防止不當披露或誤用。

於報告期間，概無與資料私隱相關的法例及法規不合規事宜。

## B7. 反貪污

本集團視誠信為其核心價值。作為一間金融服務供應商，我們認為洗黑錢是一項重要風險，並有義務達致高水平的公開透明披露以及打擊任何貪污活動。我們嚴格遵守香港法例《防止賄賂條例》及澳門相關法律。

本集團期望各級僱員共享誠信及誠實行事的價值觀。本集團嚴格遵守營運所在地區有關誠信及防止貪污、賄賂、欺詐及敲詐的法律法規，如香港的《防止賄賂條例》。本集團在員工手冊中明確規定嚴禁任何形式的貪污、賄賂或回扣行為。僱員不得索取或收受任何形式之賄賂利益，包括宴會、現金、禮物、回扣及佣金。如發現任何懷疑干犯貪污或其他刑事罪行之情況，將向廉政公署或其他有關當局舉報。

本集團亦已制定完善的舉報政策，鼓勵僱員通過一個保密的平台匯報本公司內任何有關不當或不良行為的可疑個案。董事會提供匯報渠道及指引，讓僱員可就財務匯報、內部監控或有關商業道德準則之其他事宜可能發生的不正當行為提出關注。本集團將計劃於來年為他們提供外部或內部反貪污培訓。

於報告期間，就本集團所知，概無任何與賄賂、欺詐、勒索或洗黑錢相關的法例及法規不合規事宜。

## 社區

### B8. 社區投資

本集團力行社會責任，時刻關注社區需要，致力為社區發展出一分力。本集團已獲香港社會服務聯會的「商界展關懷」計劃授予「商界展關懷」企業的殊榮。本集團繼續參與各種社區活動，並鼓勵通過員工義務工作及實物捐贈而服務社群。於報告期間，本集團向青少年勉勵基金有限公司贊助港幣 100,000 元，用作 15 名基層學生補習費的資助。

### 比較數字

若干比較數字已重新呈列以符合本年度之呈列方式，原因為董事認為新的呈列方式更適合本報告。

# 環境、社會及管治報告

## 環境、社會及管治報告指引

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標		章節	頁次
<b>A. 環境</b>			
<b>A1：排放物</b>			
一般披露		「排放」	25
關鍵績效指標 A1.1	排放物種類及相關排放數據	「排放－空氣污染物排放」	25, 26
關鍵績效指標 A1.2	溫室氣體排放量及(如適用)密度	「排放－溫室氣體排放」	26
關鍵績效指標 A1.3	所產生有害廢棄物總量及(如適用)密度	不適用於本集團業務。	不適用
關鍵績效指標 A1.4	所產生無害廢棄物總量及(如適用)密度	本集團認為年內產生之無害廢棄物數量並不重大。	不適用
關鍵績效指標 A1.5	描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟	「排放－空氣污染物排放」 「排放－溫室氣體排放」	25, 26
關鍵績效指標 A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟	「排放－有害及無害廢棄物」	27
<b>A2：資源使用</b>			
一般披露		「資源使用」	27
關鍵績效指標 A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源總耗量及密度	「資源使用－能源」	28
關鍵績效指標 A2.2	總耗水量及密度	「資源使用－水」	28, 29
關鍵績效指標 A2.3	描述所訂立的能源使用效益目標及為達到這些目標所採取的步驟	「資源使用－能源」	28
關鍵績效指標 A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及所訂立的用水效益目標及為達到這些目標所採取的步驟	「資源使用－水」	28
關鍵績效指標 A2.5	製成品所用包裝材料的總量及(如適用)每生產單位佔量	不適用於本集團業務。	不適用

# 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標		章節	頁次
<b>A3：環境及天然資源</b>			
一般披露		「環境及天然資源」	29
關鍵績效指標 A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動	業務活動對環境及天然資源並無重大影響。	不適用
<b>A4：氣候變化</b>			
一般披露		「氣候變化」	29
關鍵績效指標 A4.1	描述已經及可能會對發行人產生影響的重大氣候相關事宜，及應對行動	「氣候變化」	29, 30, 31
<b>B. 社會</b>			
僱傭及勞工常規			
<b>B1：僱傭</b>			
一般披露		「僱傭」	36
關鍵績效指標 B1.1	按性別、僱傭類型、年齡組別及地區劃分的僱員總數	「僱傭」	37
關鍵績效指標 B1.2	按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率	「僱傭」	37
<b>B2：健康與安全</b>			
一般披露		「健康與安全」	38
關鍵績效指標 B2.1	過去三年(包括匯報年度)每年因工亡故的人數及比率	年內並無因工亡故的個案。	不適用
關鍵績效指標 B2.2	因工傷損失工作日數	二零一九年因工傷損失3個工作日。	38
關鍵績效指標 B2.3	描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法	「健康與安全」	38

## 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標		章節	頁次
<b>B3：發展及培訓</b>			
一般披露		「發展及培訓」	39
關鍵績效指標 B3.1	按性別及僱員類別劃分的受訓僱員百分比	本集團過去未設有員工培訓並計劃於來年提供培訓。	不適用
關鍵績效指標 B3.2	按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數	本集團過去未設有員工培訓並計劃於來年提供培訓。	不適用
<b>B4：勞工準則</b>			
一般披露		「勞工準則」	39
關鍵績效指標 B4.1	描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工	「勞工準則」	39
關鍵績效指標 B4.2	描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟	並無有關童工及強制勞工的已審結案件。	不適用
營運慣例			
<b>B5：供應鏈管理</b>			
一般披露		「供應鏈管理」	40
關鍵績效指標 B5.1	按地區劃分的供應商數目	-	不適用
關鍵績效指標 B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目，以及相關執行及監察方法	「供應鏈管理」	40
關鍵績效指標 B5.3	描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法	「供應鏈管理」	40
關鍵績效指標 B5.4	描述在揀選供應商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法	「供應鏈管理」	40

## 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、一般披露及關鍵績效指標		章節	頁次
<b>B6：產品責任</b>			
一般披露		「產品責任」	40
關鍵績效指標 B6.1	已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比	不適用於本集團業務	不適用
關鍵績效指標 B6.2	接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法	不適用於本集團業務	不適用
關鍵績效指標 B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例	不適用於本集團業務	不適用
關鍵績效指標 B6.4	描述質量檢定過程及產品回收程序	「產品責任－品質管理體系」	40
關鍵績效指標 B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法	「產品責任－個人資料私隱及保障」	41
<b>B7：反貪污</b>			
一般披露		「反貪污」	41
關鍵績效指標 B7.1	於匯報期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果	並無已審結的貪污訴訟案件。	不適用
關鍵績效指標 B7.2	描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法	「反貪污」	41
關鍵績效指標 B7.3	描述向董事及員工提供的反貪污培訓	「反貪污」	41
社區			
<b>B8：社區投資</b>			
一般披露		「社區投資」	41
關鍵績效指標 B8.1	專注貢獻範疇(如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育)	「社區投資」	41
關鍵績效指標 B8.2	在專注範疇所動用資源(如金錢或時間)	「社區投資」	41

# 董事會報告

董事會呈列截至二零二一年六月三十日止年度之年度報告連同經審核綜合財務報表。

## 主要營業地點

本公司是一間於香港註冊成立之有限公司。其註冊辦事處及主要營業地點位於香港上環干諾道中168-200號信德中心西座18樓1807室。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司之主要業務及其他詳情載於綜合財務報表附註21。

本公司及其附屬公司於本財政年度之主要業務及經營地點分析載於綜合財務報表附註8。

## 業務回顧

### 一般資料

有關本集團主要業務的進一步討論及分析(包括年度業務概覽及本集團業務可能出現的未來發展的指示)載於本報告管理層討論及分析中，並為本董事會報告的一部份。

### 主要風險及不確定因素及各自的風險應對措施

以下部份載列本集團所面對的主要風險及不確定因素。有關清單並不完整，除下列主要風險因素外，當中可能存在其他風險及不確定因素：

#### 主要風險描述：

#### 風險應對措施：

##### 經濟及政治前景

本集團的業務建基於澳門及香港，澳門及香港的若干政治及經濟風險變動可能會對業務、財務狀況、營運業績及現金流量造成重大不利影響。此外，預期博彩業務中有大量來自中國內地的顧客。經濟增長放緩、經濟狀況轉差或中國目前對外遊及貨幣流動所施加的限制出現任何變動，均會對到訪娛樂場的中國遊客人數及彼等願意在娛樂場所消費的金額造成影響。

董事會持續評估經濟環境，以即時對任何變動作出回應。彼等亦會密切注意香港、澳門及中國內地的政策發展的任何變動。基於上述影響本集團表現及市場地位的不利因素，以及因應經濟及政策前景變動制定市場推廣策略，董事負責釐定整體市場風險監控框架、監察及評估市況，以及對政策作出微調。高級管理層負責確保所制定的政策能妥為落實及執行。

# 董事會報告

## 業務回顧(續)

### 主要風險及不確定因素及各自的風險應對措施(續)

#### 主要風險描述：

##### 管理及營運風險

日常營運的內部監控不足或失效可能會導致財務損失及令到聲譽受損，包括(但不限於)合約風險、濫發折扣、不當挪用現金、對外部人士作出虛假承諾及實體資產損失。

##### 對作出質押的抵押品及投資物業進行估值

向客戶授出之有抵押按揭貸款乃以按揭物業之價值為基準。倘按揭物業之價值減少至不足以涵蓋有關按揭貸款，可能有需要作出減值撥備，或倘客戶未能提供其他抵押品或償還按揭貸款，則撇銷有關按揭貸款，繼而將影響本集團之盈利能力及財務狀況。

#### 風險應對措施：

執行董事會定期舉行會議審閱營運事宜，抽樣檢查貸款檔案確保有適當的抵押文件。高級管理層負責監察日常的營運監控程序是否得到遵從，以及是否有保存抵押文件。僱員亦會獲提供政策及程序方面的培訓，並向彼等提供當前法例及慣例的最新資料。信貸監控政策及營運程序已制定並會持續更新，以確保僱員遵守我們的內部程序及規定。內部審計功能亦將定期進行獨立審閱。

董事及高級管理層將密切監察按揭貸款的安全界限，並會不時評估相關風險。信貸及貸款職員亦將參考客戶的償還貸款的能力，評估個別按揭貸款的金額是否能悉數收回及透過不時對按揭物業進行估值以監察貸款之貸款對價值比率。

## 業績及股息

本集團於截至二零二一年六月三十日止年度之虧損及於該日之本公司狀況及本集團事務載於綜合財務報表第60至126頁。

本公司董事不建議派付截至二零二一年六月三十日止年度之任何股息。

## 集團財務摘要

本集團過去五個財政年度之業績摘要以及資產及負債摘要載於第3頁。



## 儲備

本集團及本公司之儲備變動詳情分別載於第62頁之綜合權益變動表及綜合財務報表附註31。

## 物業、廠房及設備以及投資物業

本集團之物業、廠房及設備以及投資物業於本年度之變動詳情分別載於綜合財務報表附註17及18。

## 股本

本公司之股本詳情載於綜合財務報表附註26。

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 本公司董事

於年內及直至本年度報告日期，本公司之董事如下：

### 執行董事：

連銓洲先生

蘇慧妍女士(於二零二零年十月二十日辭任)

林益文先生(於二零二一年七月六日獲委任)

### 非執行董事：

Nicholas J. Niglio 先生

### 獨立非執行董事：

張一虹先生

虞敷榮先生

楊凱晴女士

根據本公司組織章程細則第79條、第80條及第84條，林益文先生須輪席退任，惟彼符合資格並願意膺選連任為執行董事。張一虹先生及虞敷榮先生須輪席退任，惟彼等符合資格並願意膺選連任為獨立非執行董事。

## 本公司附屬公司之董事

於年內及直至本報告日期出任本公司附屬公司董事之人士(除另有列明者外)為：

連銓洲先生

Nicholas J. Niglio 先生

蘇慧妍女士\*

譚嘉和先生

林益文先生

葉海龍先生

何麗瑩女士

\* 已辭任本公司相關附屬公司之董事

# 董事會報告

## 確認獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之獨立性年度確認書。本公司認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

### 股份

於二零二一年六月三十日，概無董事及最高行政人員及彼等之任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之任何股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所、或根據證券及期貨條例第352條之規定須記入當中所述之登記冊、或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 購股權

本公司採納一項購股權計劃(「該計劃」)，據此，董事可根據規定之條款及條件酌情向僱員(包括任何董事)授出購股權以認購本公司股份。

於截至二零二一年六月三十日止年度及直至本董事會報告之日期，該計劃項下仍有10,238,000份及10,238,000份(二零二零年：10,238,000份及10,238,000份)購股權為仍未行使，上述尚未行使購股權之變動詳情如下：

董事姓名	於 二零二零年 七月一日	於 二零二零年 年內沒收	於 二零二一年 六月三十日	於 二零二一年 七月一日 至本董事會 報告日期 之期間內 沒收	於 本董事會 報告日期	佔 二零二一年 六月三十日 尚未行使 購股權 之百分比	佔於 本董事會 報告日期 尚未行使 購股權 之百分比
Nicholas J. Niglio 先生	5,119,000	-	5,119,000	-	5,119,000	50%	50%
連銓洲先生	5,119,000	-	5,119,000	-	5,119,000	50%	50%

除上文所披露者外，本公司各董事及最高行政人員或彼等之任何聯繫人概無擁有可認購本公司證券之任何權利，亦並無於年內行使任何有關權利。

## 購買股份或債券之安排

本公司購股權於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註27。

於二零二一年及二零二零年六月三十日，根據該計劃之購股權之行使價分別為約港幣0.50元及港幣0.50元。於二零二一年及二零二零年六月三十日，購股權之加權平均剩餘合約年期分別為約4.76年及5.76年。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而得益。

## 股票掛鈎協議

除上文披露之本公司購股權計劃外，本公司於本年度概無訂立任何股票掛鈎協議而於年末時亦無任何仍然生效之股票掛鈎協議，從而將會或可能導致本公司發行股份或要求本公司訂立任何將會或可能導致本公司發行股份的協議。

## 主要附屬公司

本公司之主要附屬公司於二零二一年六月三十日之詳情載於綜合財務報表附註21。

## 管理合約

除僱傭合約外，年內並無訂立有關本公司整體或任何重大部份業務之管理及／或行政之其他合約或於年內有該類合約存續。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 獲准許之彌償規定

組織章程細則規定，倘任何董事或其他人員對償付本公司之任何主要欠款應承擔個人責任，董事會可透過彌償方式對本公司全部或任何部分資產執行或促使執行按揭、押記或抵押，或執行或促使執行影響本公司全部或任何部分資產之按揭、押記或抵押，以確保董事或上述承擔責任之人員免受有關負債之任何損失。此外，本公司已就針對本集團董事之相關法律行動投購合適之董事及人員責任保險。

## 董事之服務合約

各董事概無與本公司訂立於一年內本公司或其任何附屬公司毋須支付賠償(法定賠償除外)則不可終止之服務合約。

# 董事會報告

## 關連交易

於本公司二零二零年年度報告日期至本報告日期止之期間內，本公司並無任何須遵守上市規則第14A章之報告規定之關連交易。

## 董事於交易、安排或合約之權益

除於綜合財務報表附註13所披露者外，於年內或年末，本公司各董事或與董事有關聯之任何實體概無在本公司或其任何附屬公司訂立之重大交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

## 董事及僱員酬金

董事薪酬、五位最高薪人士之酬金及員工成本之詳情載於綜合財務報表附註12及13。

## 主要客戶

年內，本集團主要客戶應佔之收益百分比如下：

### 銷售額

—最大客戶	38.5%
—五大客戶合計	77.0%

概無董事、其緊密聯繫人或任何股東(就董事所知，其擁有本公司已發行股本逾5%)於上述主要客戶中擁有權益。

## 根據證券及期貨條例須予披露之主要股東及權益

於二零二一年六月三十日，根據本公司可取得之資料，以下為本公司的主要股東及擁有本公司已發行股本5%或以上權益而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的其他人士(董事或本公司最高行政人員除外)，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須備存的登記冊者：

股東名稱	好倉／淡倉	所持普通股數目	持股百分比
黃友成先生	好倉	108,000,000	5.57%
連綺雯女士	好倉	1,359,187,606	70.10%

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無人士登記持有本公司股本中5%或以上之權益為根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須予記錄。

## 重大關聯方交易

本集團重大關聯方交易之詳情載於綜合財務報表附註30。

## 董事及高級管理層履歷

本公司董事及高級管理層履歷載於本年度報告「董事及高級管理層履歷」一節。

## 退休金計劃

本集團運作之退休金計劃詳情載於綜合財務報表附註4(r)。董事認為，根據僱傭條例之規定，本集團於二零二一年六月三十日並無須向其僱員支付長期服務金之任何重大責任。

## 報告期後事項

除綜合財務報表附註33所披露者外，自本財政年度結束以來並無發生影響本公司的其他重要事項。

## 遵守企業管治常規守則

本公司董事認為，本公司於財務報表涵蓋之會計年度一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則條文（「守則條文」），惟守則條文第A.2.1條除外，其詳情載於本年度報告第10至19頁之企業管治報告內。

本公司已遵守董事進行證券交易之操守守則，其條款不遜於標準守則所載之交易所需標準。經向全體董事作出個別查詢後確認，彼等已遵守標準守則及本公司採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定準則。董事遵守標準守則之詳情載於本年度報告第10至19頁之企業管治報告內。

## 遵守相關法律及法規

本公司已遵守對本公司有重大影響的相關法律及法規。本公司向法律顧問尋求專業法律意見，以確保其交易及業務符合適用法律及法規。年內，就本公司所知並無任何不遵守對其有重大影響的相關法律及法規的情況。

## 環境政策及表現

年內，本公司在所有重大方面均已遵守適用的相關環境政策。有關其表現的詳情，請參閱本年度報告第20至45頁的環境、社會及管治報告。

# 董事會報告

## 與僱員的關係

本公司視僱員為重要及寶貴的資產，並向僱員提供具競爭力的薪津組合、員工待遇及福利。詳情請參閱本年度報告第36至39頁的環境、社會及管治報告的B節：「社會範疇—僱傭及勞工常規」。

## 與客戶的關係

本公司重視與客戶的關係，以及客戶的反饋及意見，並以此提高服務質素。詳情請參閱本年度報告第40至41頁的環境、社會及管治報告的B節：「社會範疇—營運常規」。年內，本公司認為與客戶的關係令人滿意。

## 充足公眾持股量

根據本公司從公眾途徑可得之資料及據本公司董事所知，於本年度報告日期，本公司維持上市規則所規定之公眾持股量。

## 審核委員會

審核委員會由三名成員(全部為本公司獨立非執行董事)組成，已審閱及批准本集團之財務申報程序、風險管理及內部監控系統，包括審閱本集團截至二零二一年六月三十日止年度之財務報表。

## 核數師

本集團截至二零二一年六月三十日止年度之綜合財務報表已由羅申美會計師事務所審核。羅申美會計師事務所將會退任，並符合資格且願意於股東週年大會上膺選連任。本公司將於應屆股東週年大會上提呈一項決議案，以續聘羅申美會計師事務所為本公司之核數師。

承董事會命

林益文

執行董事

香港，二零二一年九月二十九日

# 獨立核數師報告



致金粵控股有限公司股東  
(於香港註冊成立之有限公司)

## 意見

我們已審核列載於第60至126頁金粵控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此等綜合財務報表包括於二零二一年六月三十日之綜合財務狀況表、截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及包括主要會計政策概要在內的綜合財務報表附註。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二一年六月三十日之綜合財務狀況，以及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已根據香港公司條例妥為編製。

## 意見的基礎

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核工作。我們在該等準則下之責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任」一節進一步詳述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「守則」)，我們乃獨立於 貴集團，而我們已根據守則履行我們的其他道德責任。我們相信我們已取得足夠及合適的審核證據為我們的意見提供基礎。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審核事項

關鍵審核事項是根據我們之專業判斷，認為對本期綜合財務報表之審核最為重要的事項。此等事項是我們對綜合財務報表整體進行審計並形成意見時處理的。我們不會對此等事項提供單獨的意見。我們已識別之關鍵審核事項為：

1. 放債業務的應收貸款的減值
2. 酒店營運業務分部資產的減值評估

### 關鍵審核事項

#### 1. 放債業務的應收貸款的減值

(參閱綜合財務報表附註24)

於二零二一年六月三十日，貴集團之應收客戶貸款總額約為港幣107,614,000元(二零二零年：港幣419,956,000元)而應收貸款減值撥備約為港幣1,335,000元(二零二零年：港幣261,000元)。

管理層根據「三階段」模式下的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)估計評估應收貸款的減值撥備。在編製應收貸款的虧損撥備時，管理層經參考貸款組合的過往拖欠比率、抵押品價值、客戶的信貸評級及有關宏觀經濟因素的現有及前瞻性資料，使用判斷對違約概率及違約損失率作出假設。

我們將放債業務的應收貸款的可收回性確定為關鍵審核事項，因為此等應收款項的減值撥備涉及管理層之重大估計及判斷。

### 我們的審計如何處理關鍵審核事項

我們知悉及檢測應收貸款減值之關鍵控制機制並專注於：

- 了解、評估和核實對應收貸款減值評估的控制，此與管理層識別導致應收貸款信貸風險顯著增加的事件和違約事件有關；
- 進行抽樣执行程序，以測試截至報告日應收貸款賬齡的存在和準確性；
- 安排估值專家審查管理層在預期信貸虧損評估中採用的估值方法和方針；
- 根據市場經濟數據評估用於評估預期信貸虧損的主要假設的適當性，例如抵押品價值、過往拖欠比率、客戶的信貸評級；
- 重新執行管理層在預期信貸虧損模式下的虧損撥備的計算；及
- 考慮應收貸款減值是否足夠，當中參考客戶的還款表現、財務狀況及貴集團持有的抵押品以及其他相關因素。



## 關鍵審核事項(續)

### 關鍵審核事項

#### 2. 酒店營運業務分部資產的減值評估

(參閱綜合財務報表附註17)

於二零二一年六月三十日，貴集團歸屬於酒店營運業務分部的分部資產總賬面值約為港幣374,607,000元，當中包括計入物業、廠房及設備而於二零二一年六月三十日之賬面值約為港幣371,800,000元之酒店物業。

年內，酒店營運業務錄得收益下降及分部虧損，令其分部資產可能減值的風險增加。

酒店營運業務分部資產的可收回金額乃按公平值減出售成本估計，而酒店物業之公平值乃由獨立特許測量師行以市場比較法估計並獲貴公司董事批准，以及對市場狀況(如樓齡、位置、交通便利程度、物業狀況及零售潛力)作出主要假設。

年內，已就計入物業、廠房及設備之酒店物業確認約港幣21,254,000元(二零二零年：港幣64,962,000元)之減值虧損，以將酒店營運業務分部之賬面值減至可收回金額。

由於釐定該等資產之減值涉及管理層之重大估計及判斷，因此我們認為評估酒店營運業務分部資產之減值為關鍵審核事項。

### 我們的審計如何處理關鍵審核事項

我們就對於酒店物業採用市場比較法而估計公平值減出售成本之管理層減值評估進行的程序包括：

- 評估獨立專業估值師的獨立性、才幹、能力和客觀性；
- 評估估值模式的合理性；及
- 評估關鍵假設的合理性，包括位置、星級、建築物狀況和零售潛力。

# 獨立核數師報告

## 其他資料

董事負責其他資料。其他資料包括年度報告所載之所有資料，但不包括綜合財務報表及相關核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對其他資料發表任何形式的核證結論。

審核綜合財務報表時，我們的責任為閱讀其他資料，於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們於審計過程中所瞭解的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為其他資料有重大錯誤陳述，我們須報告該事實。於此方面，我們沒有任何報告。

## 董事對綜合財務報表之責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港《公司條例》編製並真實而公平地呈列的綜合財務報表，並為其認為必須為使編製綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述的內部監控負責。

編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督 貴集團財務報告過程的責任。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

我們的目標為合理確定整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述，並發出載有我們意見的核數師報告。我們僅向閣下（作為整體）按照香港《公司條例》第405條報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理確定屬高層次核證，但不能擔保根據香港審計準則進行的審核工作總能發現所有存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理預期情況下可影響使用者根據此等綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

根據香港審計準則進行審核時，我們運用專業判斷，於整個審核過程中抱持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，因應該等風險設計及執行審核程序，獲得充足及適當審核憑證為我們的意見提供基礎。由於欺詐可能涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部監控，因此未能發現由此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。
- 瞭解與審核有關的內部監控，以設計恰當的審核程序，但並非旨在對貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評估所用會計政策是否恰當，以及董事所作會計估算及相關披露是否合理。
- 總結董事採用以持續經營為基礎的會計法是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否有對貴集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘我們總結認為存在重大不確定因素，我們需於核數師報告中提呈注意綜合財務報表內的相關披露，或如果相關披露不足，則修訂我們的意見。我們的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，惟未來事件或情況可能導致貴集團不再具有持續經營的能力。
- 評估綜合財務報表（包括資料披露）的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公允反映及列報相關交易及事項。
- 就貴集團內各實體或業務活動的財務資料獲得充足及合適的審核憑證，以就綜合財務報表發表意見。我們須負責指導、監督及執行集團的審核工作。我們須為我們的審核意見承擔全部責任。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

我們與審核委員會就(其中包括)審核工作的計劃範圍及時間安排及重大審核發現,包括我們於審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷作溝通。

我們亦向審核委員會提交聲明,說明我們已遵守有關獨立性的道德要求,並與彼等溝通所有被合理認為可能影響我們的獨立性的關係及其他事宜及相關防範措施(如適用)。

我們從與審核委員會溝通的事項中,決定某些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要,因而構成關鍵審核事項。除非法律或法規不容許公開披露此等事項,或於極罕有的情況下,我們認為披露此等事項可合理預期的不良後果將超越公眾知悉此等事項的利益而不應於報告中披露,否則我們會於核數師報告中描述此等事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為趙家駿先生。

### 羅申美會計師事務所

執業會計師

香港

二零二一年九月二十九日

香港銅鑼灣恩平道二十八號

利園二期二十九字樓

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收益	8	<b>51,065</b>	53,925
所提供服務之成本		<b>(6,243)</b>	(7,216)
其他收入	9	<b>4,684</b>	4,923
其他收益及虧損	10	<b>(4)</b>	(18,198)
投資物業公平值虧損	18	<b>(500)</b>	(13,000)
物業、廠房及設備減值虧損	17	<b>(21,254)</b>	(64,962)
應收貸款及應收利息(減值虧損)/減值虧損回撥淨額		<b>(1,088)</b>	512
行政開支		<b>(40,170)</b>	(34,824)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(13,510)</b>	(78,840)
所得稅開支	14	<b>(8,462)</b>	(2,336)
<b>年內虧損及全面收益總額</b>	11	<b>(21,972)</b>	(81,176)
應佔：			
— 本公司擁有人		<b>(30,356)</b>	(85,705)
— 非控股權益		<b>8,384</b>	4,529
		<b>(21,972)</b>	(81,176)
<b>每股虧損</b>	16	<b>(港幣0.02元)</b>	(港幣0.07元)
基本			
攤薄		不適用	不適用

# 綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	17	<b>431,656</b>	473,049
投資物業	18	<b>137,500</b>	138,000
商譽	20	–	–
遞延稅項資產	22	<b>151</b>	1,439
按公平值計入損益之金融資產	23	<b>31,488</b>	31,492
應收貸款	24	<b>10,546</b>	1,356
<b>非流動資產總值</b>		<b>611,341</b>	645,336
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	25	<b>5,775</b>	1,087
應收貸款及應收利息	24	<b>99,035</b>	418,885
即期稅項資產		<b>1,345</b>	–
銀行及現金結餘		<b>463,604</b>	159,997
<b>流動資產總值</b>		<b>569,759</b>	579,969
<b>流動負債</b>			
其他應付款項		<b>2,783</b>	3,357
即期稅項負債		<b>4,197</b>	5,874
<b>流動負債總額</b>		<b>6,980</b>	9,231
<b>流動資產淨值</b>		<b>562,779</b>	570,738
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,174,120</b>	1,216,074
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	22	<b>3,378</b>	–
<b>資產淨值</b>		<b>1,170,742</b>	1,216,074
<b>資本及儲備</b>			
股本	26	<b>1,317,736</b>	1,317,736
儲備	32	<b>(155,560)</b>	(125,204)
本公司擁有人應佔權益		<b>1,162,176</b>	1,192,532
非控股權益		<b>8,566</b>	23,542
<b>權益總額</b>		<b>1,170,742</b>	1,216,074

於二零二一年九月二十九日經董事會批准，並由下列董事代表簽署：

林益文  
董事

Nicholas J. Niglio  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔					累計虧損 港幣千元	小計 港幣千元	非控股 權益 港幣千元	總計 港幣千元
	股本 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元 (附註 32(b)(i))	不可分派 儲備 港幣千元 (附註 32(b)(ii))	購股權 儲備 港幣千元 (附註 32(b)(iii))	其他儲備 港幣千元 (附註 32(b)(iv))				
於二零一九年七月一日	1,171,921	5,922	2,264	3,941	(51,221)	(405)	1,132,422	59,399	1,191,821
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	(85,705)	(85,705)	4,529	(81,176)
因沒收購股權而轉撥至累計虧損	-	-	-	(1,313)	-	1,313	-	-	-
根據公開發售發行股份(附註 26)	149,566	-	-	-	-	-	149,566	-	149,566
自公開發售發行新普通股的應佔交易成本(附註 26)	(3,751)	-	-	-	-	-	(3,751)	-	(3,751)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	(40,386)	(40,386)
於二零二零年六月三十日及二零二零年七月一日	<b>1,317,736</b>	<b>5,922</b>	<b>2,264</b>	<b>2,628</b>	<b>(51,221)</b>	<b>(84,797)</b>	<b>1,192,532</b>	<b>23,542</b>	<b>1,216,074</b>
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	(30,356)	(30,356)	8,384	(21,972)
非控股權益出資	-	-	-	-	-	-	-	190	190
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	(23,550)	(23,550)
於二零二一年六月三十日	<b>1,317,736</b>	<b>5,922</b>	<b>2,264</b>	<b>2,628</b>	<b>(51,221)</b>	<b>(115,153)</b>	<b>1,162,176</b>	<b>8,566</b>	<b>1,170,742</b>

# 綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前虧損		<b>(13,510)</b>	(78,840)
就下列項目作出調整：			
無形資產攤銷	10	-	23,786
銀行利息收入	9	<b>(648)</b>	(60)
折舊	11	<b>20,633</b>	23,388
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	9	<b>(3,000)</b>	(4,184)
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損	10	<b>4</b>	111
投資物業公平值虧損	18	<b>500</b>	13,000
商譽減值虧損	10	-	2,644
物業、廠房及設備減值虧損	17	<b>21,254</b>	64,962
出售按公平值計入損益之金融資產虧損	10	-	230
出售物業、廠房及設備虧損	10	<b>3</b>	-
應收貸款及應收利息減值虧損／(減值虧損回撥)淨額		<b>1,088</b>	(512)
貿易應收款項減值虧損回撥	10	<b>(3)</b>	(7,650)
法律申索撥備回撥淨額	10	-	(923)
營運資金變動前之經營溢利		<b>26,321</b>	35,952
應收貸款及應收利息減少／(增加)		<b>309,572</b>	(106,717)
貿易及其他應收款項(增加)／減少		<b>(4,495)</b>	20,456
其他應付款項(減少)／增加		<b>(574)</b>	1,156
經營活動所得／(所用)現金		<b>330,824</b>	(49,153)
已付所得稅		<b>(6,818)</b>	(5,459)
經營活動所得／(所用)現金淨額		<b>324,006</b>	(54,612)
<b>投資活動所得現金流量</b>			
已收按公平值計入損益之金融資產之股息		<b>3,000</b>	4,184
已收利息		<b>648</b>	60
出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項		-	20,838
購置物業、廠房及設備		<b>(497)</b>	(63)
投資活動所得現金淨額		<b>3,151</b>	25,019



# 綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>融資活動所得現金流量</b>			
根據公開發售發行股份之所得款項	26	-	149,566
支付根據公開發售發行新普通股的應佔交易成本		-	(3,751)
已付非控股權益之股息		<b>(23,550)</b>	(40,386)
<b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>		<b>(23,550)</b>	105,429
<b>現金及現金等值項目之增加淨額</b>		<b>303,607</b>	75,836
於年初之現金及現金等值項目		<b>159,997</b>	84,161
<b>於年末之現金及現金等值項目</b>		<b>463,604</b>	159,997
<b>現金及現金等值項目結餘之分析</b>			
銀行及現金結餘		<b>463,604</b>	159,997

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 1. 一般資料

金粵控股有限公司為於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其註冊辦事處及主要營業地點的地址為香港上環干諾道中168-200號信德中心西座18樓1807室。

本公司為投資控股公司。其主要附屬公司的主要業務載列於綜合財務報表附註21。

## 2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則包含香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露規定及香港公司條例（第622章）之規定。以下披露本集團採納的重大會計政策。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂之香港財務報告準則，該等準則於本集團的本會計期間首次生效或可供提前採納。初始應用此等新訂和經修訂之香港財務報告準則所引致本集團當前和以往會計期間的任何會計政策變動已於本綜合財務報表內反映，有關資料載列於附註3。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則

本公司於編製綜合財務報表時，已首次應用香港財務報告準則中對概念框架之提述之修訂及以下由香港會計師公會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

本年度應用香港財務報告準則中對概念框架之提述之修訂及香港財務報告準則之修訂對本集團於目前及過往年度的財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早應用已頒佈但尚未於二零二零年七月一日開始之財政年度生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則。可能與本集團有關之新訂及經修訂之香港財務報告準則包括下列各項。

	於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂利率基準改革 — 第二階段	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第3號之修訂對概念框架之提述	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號之修訂物業、廠房及設備：擬定用途前所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號之修訂虧損性合約—履行合約之成本	二零二二年一月一日
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進	二零二二年一月一日
香港會計準則第1號之修訂會計政策之披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號之修訂負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號之修訂會計估計之定義	二零二三年一月一日

本集團正在評估此等修訂及新訂準則在初始應用期間的預期影響。迄今為止，本集團的結論是採納此等修訂及新訂準則不太可能對綜合財務報表產生重大影響。

## 4. 重大會計政策

除非下列會計政策另有提述(例如投資物業以及若干按公平值計量之金融工具)，此等綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。在應用本集團之會計政策時，管理層亦需要作出判斷。涉及較高程度的判斷或較複雜或對綜合財務報表而言屬重大之假設及估算之範疇於附註5披露。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 4. 重大會計政策(續)

編製此等綜合財務報表所應用之主要會計政策載於下文。

### (a) 綜合賬目

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司直至六月三十日之財務報表。附屬公司指本集團擁有控制權之實體。當本集團可以或有權藉參與實體獲得可變回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，本集團即控制該實體。當本集團現時擁有權利賦予其目前掌控有關活動(即大幅影響實體回報之活動)之能力時，本集團即對該實體擁有權力。

當評估控制權時，本集團會考慮其潛在表決權及其他人士持有之潛在表決權。僅在持有人能實際行使潛在表決權之情況下，方會考慮該權利。

附屬公司由其控制權轉至本集團當日起綜合入賬，並由控制權終止之日起終止綜合入賬。

出售附屬公司(導致失去控制權)之盈虧指(i)出售代價公平值加於該附屬公司保留之任何投資公平值與(ii)本公司應佔該附屬公司淨資產加與該附屬公司有關之任何餘下商譽及任何累計外幣換算儲備兩者間之差額。

集團內之交易、結餘及未變現溢利會作對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該項交易能提供證明所轉讓資產出現減值。附屬公司之會計政策亦已於必要時作出變動，確保符合本集團採納之政策。

非控股權益指並非直接或間接歸屬於本公司之附屬公司權益。非控股權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益呈列。於綜合損益及其他全面收益表內，非控股權益呈列為年內溢利或虧損及全面收益總額在非控股股東與本公司擁有人之間之分配。

損益及其他全面收益各組成部份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

## 4. 重大會計政策(續)

### (a) 綜合賬目(續)

本公司於附屬公司之擁有權權益出現不會導致失去控制權的變動列賬為股權交易(即以擁有人身份與擁有人進行之交易)。控股權益及非控股權益之賬面值將作調整以反映其於附屬公司之相對權益變動。非控股權益之調整金額與已付或已收代價之公平值兩者之間任何差額直接於權益確認，並由本公司擁有人分佔。

除分類為持作出售之投資(或納入分類為持作出售之出售組別內的投資)外，於一間附屬公司之投資乃按成本減減值虧損於本公司財務狀況表內列賬。

### (b) 業務合併及商譽

本集團採用收購法將業務合併中所收購的附屬公司入賬。業務合併中所轉讓的代價乃按於收購日期所獲資產、所發行股本工具及所產生負債以及任何或然代價的公平值計量。收購相關成本於有關成本產生及獲提供服務期間確認為開支。收購事項中附屬公司的可識別資產及負債均按其於收購日期的公平值計量。

所轉讓的代價總額超出本集團分佔附屬公司可識別資產及負債的公平淨值的差額乃列作商譽。本集團分佔可識別資產及負債的公平淨值超出所轉讓的代價總額的任何差額乃於綜合損益內確認為本集團應佔議價購買收益。

對於分階段進行之業務合併，先前已持有之附屬公司之權益乃按其收購日期之公平值重新計量，而由此產生之損益於綜合損益內確認。公平值會加入至業務合併時所轉讓代價金額以計算商譽。

於附屬公司的非控股權益乃初始計量非控股股東應佔該附屬公司於收購日期的可識別資產及負債的公平淨值比例。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 4. 重大會計政策(續)

### (b) 業務合併及商譽(續)

於初始確認後，商譽乃按成本減累計減值虧損計量。就減值測試而言，業務合併所獲得之商譽會分配至預期將受益於合併協同效應之各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。商譽所分配之各單位或單位組別為本集團內就內部管理目的而監察商譽之最低層次。商譽每年進行減值審閱，或當有事件出現或情況改變顯示減值可能出現時進行更頻密審閱。含有商譽之現金產生單位之賬面值與其可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本兩者之較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會回撥。

### (c) 外幣換算

#### (i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體財務報表內所包括項目利用該實體經營之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而港幣為本公司之呈列貨幣及功能貨幣。

#### (ii) 各實體之財務報表中之交易及結餘

外幣交易於初始確認時使用交易日期之現行匯率換算為功能貨幣。以外幣為單位之貨幣資產及負債按各報告期末之匯率換算。此換算政策產生之盈虧於損益內確認。

以公平值計量並以外幣計值之非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率換算。

當非貨幣項目之盈虧於其他全面收益確認時，該盈虧之任何匯兌部份於其他全面收益確認。當非貨幣項目之盈虧於損益確認時，該盈虧之任何匯兌組成部份於損益確認。

## 4. 重大會計政策(續)

### (d) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(包括持作用於提供服務或行政用途之樓宇及租賃土地)按成本減其後累計折舊及其後減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

只有當與資產有關之未來經濟利益有可能流入本集團，且該項目之成本能可靠地計量時，方會將其後成本計入該項資產的賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於其產生之期間在損益確認。

計算物業、廠房及設備折舊所用之比率足以於估計可用年期內以直線法撇銷該等項目之成本減剩餘價值。估計可用年期如下：

土地及樓宇	25年
租賃物業裝修及裝飾	4至5年
傢俬、裝置及設備	5年
電腦設備	5年

剩餘價值、可用年期及折舊方法於各報告期末審閱並於適當時調整。

出售物業、廠房及設備之盈虧為出售所得款項淨額與相關資產賬面值之差額，乃於損益確認。

### (e) 投資物業

投資物業是為賺取租金及／或資本增值而持有的土地及／或樓宇。投資物業初始按其成本(包括歸屬於該物業的所有直接成本)計量。

初始確認後，投資物業按其公平值列賬。投資物業公平值變動產生的收益或虧損於其產生期間在損益中確認。

出售投資物業的收益或虧損為出售所得款項淨額與物業賬面值之間的差額，並於損益中確認。投資物業的租金收入按附註4(q)所述列賬。

## 4. 重大會計政策(續)

### (f) 經營租賃

本集團會於合約開始時評估該合約是否屬於或包含租賃。倘合約為換取代價而讓與在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約屬於或包含租賃。倘客戶有權主導可識別資產的使用及從該使用中獲取絕大部分經濟收益，則表示控制權已讓與。

#### (i) 本集團作為承租人

於租賃開始日期，本集團確認一項使用權資產及一項租賃負債，惟低價值資產之租賃除外。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團逐項租賃決定是否將租賃資本化。與並未資本化之租賃有關之租賃付款在租賃期內系統地確認為開支。

#### (ii) 本集團作為出租人

當本集團作為出租人，本集團於租賃開始時釐定各租賃是否為融資租賃或經營租賃。倘租賃轉移相關資產所有權的絕大部分風險及回報至承租人，則有關租賃分類為融資租賃。倘不屬於此種情況，則分類為經營租賃。

### (g) 無形資產

由本集團收購之無形資產乃按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。

攤銷於無形資產估計使用年期內以直線法計算。

對影響之審閱每年進行，或於有跡象顯示無形資產遭受減值虧損時進行。

### (h) 確認及終止確認金融工具

當本集團實體成為金融工具合約條文之訂約方時，會於綜合財務狀況表確認該等金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債初始乃按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益的金融資產或金融負債除外)直接歸屬的交易成本於初始確認時計入或扣除自金融資產或金融負債的公平值(以合適者為準)。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債直接歸屬的交易成本即時於損益內確認。



## 4. 重大會計政策(續)

### (h) 確認及終止確認金融工具(續)

僅當從資產收取現金流量的合約權利屆滿時，或當本集團將金融資產及該項資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓至另一實體時，本集團方會終止確認該項金融資產。倘本集團並無轉讓或保留所有權的絕大部分風險及回報並繼續控制該已轉讓資產，本集團就其可能須支付的金額確認其於資產及相關負債中的保留權益。倘本集團保留已轉讓金融資產所有權的絕大部分風險及回報，本集團繼續確認該項金融資產，亦就已收所得款項確認已抵押借款。

本集團於及僅於本集團的責任獲解除、取消或到期時終止確認金融負債。已終止確認金融負債賬面值與已付及應付代價(包括任何已轉讓的非現金資產或已承擔的負債)之間的差額於損益內確認。

### (i) 金融資產

所有以常規方式購入或出售之金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產之金融資產購入或出售。根據金融資產的分類，所有已確認之金融資產整體按攤銷成本或公平值進行後續計量。

#### 債務工具

本集團所持有的債務投資分類為下列計量類別之一：

- 攤銷成本，倘為收回合約現金流量(純粹為支付本金及利息)持有工具。投資之利息收入按實際利率法計算。一般而言，貿易應收款項、其他應收款項、應收貸款、應收利息以及現金及銀行結餘乃歸入此類別。
- 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)－可劃轉，倘投資之合約現金流量僅包括本金及利息付款，並且按目標為收回合約現金流量及銷售之業務模式持有投資。公平值之變動於其他全面收益內確認，惟預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)、利息收入(按實際利率法計算)以及匯兌收益及虧損則於損益確認。於終止確認該投資時，於其他全面收益內累計之金額由權益劃轉入損益。
- 按公平值計入損益，倘投資不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益(可劃轉)計量之準則。投資之公平值變動(包括利息)於損益確認。此類別包括非上市基金投資。

## 4. 重大會計政策(續)

### (i) 金融資產(續)

#### 股本投資

於股本證券之投資被分類為按公平值計入損益，除非有關股本投資並非以買賣目的而持有且於初始確認投資時，本集團選擇指定投資按公平值計入其他全面收益(不可劃轉)，因此，其後公平值變動於其他全面收益確認。該等選擇以個別工具基準作出，並僅於發行人認為投資符合股本定義時方可能作出。作出該選擇後，於其他全面收益累計之金額仍將保留在公平值儲備(不可劃轉)直至出售投資為止。於出售時，於公平值儲備(不可劃轉)累計之金額轉入保留盈利，且不會劃轉入損益。股本證券投資(不論分類為按公平值計入損益或按公平值計入其他全面收益)之股息作為其他收入於損益確認。

### (j) 應收貸款

應收貸款為於日常業務過程中向客戶授出之貸款。倘預期於一年或以內收回應收貸款，該等款項將分類為流動資產。否則，該等款項則呈列為非流動資產。

應收貸款初始按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。

### (k) 應收利息

應收利息為於日常業務過程中向客戶授出之貸款所孳生之利息。

應收利息初始按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。

### (l) 貿易及其他應收款項

應收款項於本集團有無條件權利收取代價時予以確認。倘代價到期支付前只須時間流逝，則收取代價的權利為無條件。如收益在本集團有無條件權利收取代價前經已確認，則金額呈列為合約資產。

應收款項使用實際利率法按攤銷成本減信貸虧損撥列賬。

## 4. 重大會計政策(續)

### (m) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括銀行及手頭現金、存放於銀行及其他金融機構之活期存款以及可隨時轉換為已知數額之現金且價值變動風險不重大之短期高流通性投資，乃於收購後之三個月內到期。於要求時償還且形成集團現金管理一部份的銀行透支款項，亦計入綜合現金流量表的現金及現金等值項目組成部份之內。現金及現金等值項目乃就預期信貸虧損進行評估。

### (n) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之實質及香港財務報告準則項下金融負債和股本工具之定義分類。股本工具為證明本集團資產於扣除其所有負債後之剩餘權益之任何合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

### (o) 其他應付款項

其他應付款項初始按公平值列賬，其後使用實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現影響不大，則按成本列賬。

### (p) 股本工具

股本工具為可證明於實體扣除其所有負債後於資產中擁有的剩餘權益的任何合約。本公司所發行之股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

### (q) 收益確認

收益於產品或服務的控制權按本集團預期有權獲取的承諾代價金額(不包括代表第三方收取的金額)轉移至客戶時予以確認。收益不包括增值稅或其他銷售稅，並已扣除任何貿易折扣。

當本集團隨著時間的推移轉移對服務的控制權時，則根據直至報告期末已實際提供的服務佔將提供的總服務的比例而隨時間確認收益，因為客戶是同時收取和使用得益。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 4. 重大會計政策(續)

### (q) 收益確認(續)

本集團向客戶提供酒店客房。履約義務代表為客戶提供酒店住宿服務。酒店客房租賃收益是在客戶入住期間履行履約義務時確認。

本集團向客戶提供放債服務。利息收入於採用實際利率法計提時確認。就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益(可劃轉)計量且並無信貸減值的金融資產而言,實際利率適用於資產的賬面總值。就信貸減值的金融資產而言,實際利率適用於資產的攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)。

本集團通過向娛樂場的貴賓廳引介客戶而向博彩中介人營運商提供服務。履約義務是指向博彩中介人營運商提供與博彩相關的市場推廣及公共關係服務。來自此類服務的收益在履行義務的過程中確認,因為本集團有權根據相關經營業績從博彩中介人營運商獲得佣金收入,而博彩中介人營運商在本集團履行義務的過程中同時接受和使用本集團履約所帶來的得益。

股息收入於股東確立收款權利時確認。

本集團向客戶提供物業租賃服務。租金收入於租期內以直線法確認。

### (r) 僱員福利

#### (i) 僱員應享假期

僱員應享之年假及長期服務假期於僱員可獲得有關假期時確認。直至報告期末,因僱員所提供之服務而產生之年假及長期服務假期之估計負債已計提撥備。

僱員應享之病假及產假於僱員休假時方會確認。

#### (ii) 退休金責任

本集團為所有僱員提供界定供款退休計劃之供款。本集團及僱員對計劃所作出之供款是按僱員基本薪金之某一百分比計算。於損益扣除之退休福利計劃成本指本集團須向基金應付之供款。

## 4. 重大會計政策(續)

### (r) 僱員福利(續)

#### (iii) 解聘福利

解聘福利於本集團無法再撤回提供該等福利時及於本集團確認重組成本並涉及支付解聘福利時(以較早者為準)確認。

### (s) 以股份為基礎之付款

本集團向若干董事、僱員及顧問發行以權益結算並以股份為基礎之付款。

向董事及僱員發行之以權益結算並以股份為基礎之付款按股本工具於授出日期之公平值計量(不包括非市場歸屬條件之影響)。以權益結算並以股份為基礎之付款於授出日期釐定之公平值，乃基於本集團對最終將歸屬股份之估計及就非市場歸屬條件之影響作出調整，於歸屬期內以直線法支銷。

向顧問發行之以權益結算並以股份為基礎之付款按所提供服務之公平值計量，或倘無法可靠地計量所提供服務之公平值，則按所授出股本工具之公平值計量。公平值於本集團獲得服務當日計量，並確認為開支。

### (t) 政府補助

政府補助於可合理保證本集團將能符合其附帶條件，且可獲取有關補助時確認。

與收入有關的政府補助遞延入賬，並就擬以有關補助作補償的成本相匹配之期間在損益中確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助(並無未來相關成本)之應收政府補助，乃於應收期間在損益確認。

### (u) 稅項

所得稅指即期稅項與遞延稅項之總和。

即期應付稅項基於本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與於損益確認之溢利有所不同，原因是其他年度之應課稅或可扣稅收入或開支項目以及永不課稅或永不可扣稅項目。本集團有關即期稅項之負債使用於報告期末前已實行或實際已實行之稅率計算。

## 4. 重大會計政策(續)

### (u) 稅項(續)

本集團就綜合財務報表內資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之間之差額確認遞延稅項。本集團一般就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，而遞延稅項資產則於可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣減暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免時確認。倘暫時差額因商譽或因初始確認(於業務合併中除外)一項既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利之交易中之其他資產及負債而產生，則不會確認有關資產及負債。

本集團就於附屬公司之投資所產生之應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，惟倘本集團能夠控制暫時差額之回撥，且該暫時差額可能不會於可見將來回撥則作別論。

遞延稅項資產之賬面值會於各報告期末審閱，並於不大可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部份資產時調減。

遞延稅項基於報告期末前已實行或實際已實行之稅率，按預期於負債清償或資產變現期間適用之稅率計算。遞延稅項於損益確認，惟倘遞延稅項與其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關，則亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債之計量反映按照本集團於報告期末預期收回或清償其資產及負債賬面值之方式而產生之稅務後果。

在計量以公平值模式計量的投資物業遞延稅項時，假定該等物業的賬面值將透過出售來收回，除非該假設不成立。當投資物業可折舊並在本集團經營模式內(其營業目標是隨著時間消耗投資物業包含的絕大部分經濟效益，而不是透過出售方式)被持有時，該假設不成立。倘該假設不成立，該等投資物業的遞延稅項則按物業預期之收回方式計量。

當有合法可強制執行權利抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延稅項資產及負債與由同一稅務機關徵收之所得稅有關且本集團擬按淨額基準結算其即期稅項資產及負債時，遞延稅項資產及負債會作抵銷。

## 4. 重大會計政策(續)

### (v) 關聯方

關聯方為與本集團有關聯之人士或實體。

(A) 倘屬以下人士，則該人士或其近親與本集團有關聯：

- (i) 對本集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團之主要管理層成員。

(B) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團(申報實體)有關聯：

- (i) 該實體與本公司屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關聯)。
- (ii) 一間實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。
- (iv) 一間實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與其有關聯之實體為僱員利益設立之離職後福利計劃。倘本集團本身為該計劃，則資助僱主亦與本集團有關聯。
- (vi) 該實體受(A)項所識別人士控制或共同控制。
- (vii) (A)(i)項所識別人士對該實體有重大影響力或屬該實體之主要管理層成員。
- (viii) 該實體或本集團之任何成員公司為報告實體或報告實體之母公司提供主要管理人員服務。

## 4. 重大會計政策(續)

### (w) 非金融資產減值

非金融資產的賬面值於各報告日期審閱是否有減值跡象，倘資產已減值，則於綜合損益表以開支撇減至其估計可收回金額。可收回金額乃就個別資產釐定，除非資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合的現金流入，在這種情況，可收回金額就資產所屬的現金產生單位釐定。可收回金額為個別資產或現金產生單位的使用價值與其公平值減出售成本兩者之較高者。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量的現值。現值按反映貨幣時間值及資產／現金產生單位(已計量減值)的特有風險的稅前貼現率計算。

現金產生單位的減值虧損首先用於抵銷單位的商譽，然後於現金產生單位的其他資產之間按比例分配。隨後估計變動導致的可收回金額增加計入損益，並以其可回撥之減值幅度為限。

### (x) 金融資產減值

本集團就按攤銷成本計量之資產(譬如貿易應收款項、應收貸款及應收利息)確認預期信貸虧損的虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映各金融工具自初始確認後的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損根據本集團的過往信貸虧損經驗，採用撥備矩陣進行估計，並就適用於債務人的多項因素、整體經濟條件、在報告日期對當前及預測狀況方向作出的評估(包括貨幣時間價值(如適用))作出調整。

就所有其他金融工具(包括應收貸款及應收利息)而言，倘自初始確認後信貸風險顯著增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。然而，倘金融工具的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加，則本集團會按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。

全期預期信貸虧損指於金融工具的預期年期內由於所有可能出現的違約事件導致的預期信貸虧損。相比而言，12個月預期信貸虧損指報告日期後12個月內可能出現的金融工具違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。

附註6(b)提供如何計量應收貸款及應收利息之預期信貸虧損撥備之更多詳情。



## 4. 重大會計政策(續)

### (y) 撥備及或然負債

當本集團因過往事件而承擔現有法律或推定責任，而履行責任有可能需要經濟利益流出，並能夠可靠地估計時，本集團會就不確定的時間或金額之負債確認撥備。倘貨幣時間價值重大，則撥備按預期用於履行該責任的支出現值列賬。

倘將需要經濟利益流出之可能性較低，或金額無法可靠地估計，則責任會披露為或然負債，除非流出之可能性極低。可能出現之責任(確定其存在與否取決於一項或多項未來事件是否發生)亦披露為或然負債，除非流出之可能性極低。

### (z) 報告期後事項

提供有關本集團於報告期末之狀況之額外資料之報告期後事項為調整事項，會於綜合財務報表反映。並非調整事項之報告期後事項於重大時在綜合財務報表附註披露。

## 5. 重大判斷及主要估計

### 應用會計政策之重大判斷

於應用會計政策之過程中，董事已作出以下對於綜合財務報表確認之數額有最重大影響之判斷。

#### (a) 本集團持有少於50%股本權益之附屬公司

精金投資有限公司

雖然本集團於精金投資有限公司(「精金」)擁有少於50%股本權益，惟本集團已根據股東協議委任該附屬公司董事會中三名董事的其中兩名，本集團對精金擁有控制權，故精金被當作附屬公司。

## 5. 重大判斷及主要估計(續)

### 應用會計政策之重大判斷(續)

#### (b) 投資物業遞延稅項

在計量以公平值模式計量的投資物業遞延稅項時，董事已審閱本集團的投資物業組合，結論為本集團的投資物業並非根據經營模式(其營業目標是隨著時間消耗投資物業包含的絕大部分經濟效益，而不是透過出售方式)持有。因此，在釐定本集團投資物業的遞延稅項時，董事已採用以公平值模式計量的投資物業透過銷售收回之假定。

#### (c) 信貸風險顯著增加

誠如附註6(b)所述，第1階段資產的預期信貸虧損乃按相當於12個月預期信貸虧損撥備計量，而第二階段或第三階段資產則按全期預期信貸虧損撥備計量。如資產自初始確認後信貸風險顯著增加，則其轉移至第二階段。香港財務報告準則第9號並無就信貸風險顯著增加之構成要素提供定義。評估一項資產的信貸風險是否顯著增加時，本集團會考慮合理有據之定量及定性前瞻性資料。

### 估計不明確因素之重要來源

與未來有關之主要假設及其他於報告期末估計不明確因素之重要來源(有重大風險導致於下個財政年度對資產及負債賬面值作出重大調整)論述如下。

#### (a) 應收貸款及應收利息之減值撥備

本集團管理層基於各客戶目前的信譽及過往收款記錄以及抵押品價值、目前市況以及應收貸款及應收利息的前瞻性估計而估計應收貸款及應收利息預期信貸虧損的減值虧損金額。基於預期信貸虧損模式的減值虧損金額乃根據合約中應付本集團之合約現金流量總額與本集團預計收取之所有現金流量總額(以初始確認時釐定之實際利率貼現)之差額計量。倘未來現金流量少於預期或因事實及情況變化下調，則可能發生重大減值虧損。

於二零二一年六月三十日，應收貸款及應收利息之總賬面值約為港幣109,581,000元(扣除減值撥備約港幣1,350,000元)(二零二零年：港幣420,241,000元(扣除減值撥備約港幣262,000元))。

## 5. 重大判斷及主要估計(續)

### 估計不明確因素之重要來源(續)

#### (b) 物業、廠房及設備以及折舊

本集團釐定其物業、廠房及設備之估計可使用年期、剩餘價值以及相關折舊開支。此估計乃根據性質及功能相近之物業、廠房及設備之實際可使用年期及剩餘價值之過往經驗而作出。當可使用年期及剩餘價值與原先估計不同時，本集團會對折舊開支進行相應調整，或將已報廢之技術過時或非策略性資產撤銷或撤減。

物業、廠房及設備於二零二一年六月三十日之賬面值約為港幣431,656,000元(二零二零年：港幣473,049,000元)。

#### (c) 酒店營運業務之分部資產減值

釐定本集團酒店營運業務之分部資產應否減值時，需要估計此等資產之可收回金額。酒店營運業務之分部資產之可收回金額乃按公平值減出售成本而估計。

本集團酒店營運業務之分部資產主要是按成本減折舊及減值虧損列賬的計入物業、廠房及設備的酒店物業。酒店物業之可收回金額按公平值減出售成本釐定。管理層依靠獨立特許測量師行編製的估值報告，以市場比較法釐定酒店物業的可收回金額，以及對市場狀況(如樓齡、位置、交通便利程度、物業狀況及零售潛力)作出主要假設。

本集團管理層已就酒店物業估值所使用的假設及重要輸入數據作出判斷及估計，以反映當前市況。該等假設及重要輸入數據的任何變動可能導致酒店物業的可收回金額變動，並導致酒店物業的賬面值作出重大調整。

年內確認減值虧損約為港幣21,254,000元(二零二零年：港幣64,962,000元)後，於報告期末計入物業、廠房及設備的酒店物業賬面值約為港幣371,800,000元(二零二零年：港幣410,300,000元)。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 5. 重大判斷及主要估計(續)

### 估計不明確因素之重要來源(續)

#### (d) 所得稅

在確定所得稅之撥備時，本集團須作出重大判斷。許多交易及計算在日常業務過程中難以明確釐定最終稅務。本集團根據會否需要繳納額外稅項之估計，確認對預期稅務審核事宜之責任。倘該等事宜之最終稅務結果與初始入賬金額有所不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。年內，約港幣8,462,000元(二零二零年：港幣2,336,000元)的所得稅已根據估計溢利於損益扣除。

#### (e) 投資物業的公平值

本集團委任一間獨立的特許測量師行以評估投資物業的公平值。在釐定公平值時，估值師採用涉及若干估計的估值方法。董事判斷並信納所使用的估值方法及輸入數據能反映當前市況。

投資物業於二零二一年六月三十日之賬面值約為港幣137,500,000元(二零二零年：港幣138,000,000元)。

## 6. 金融風險管理

本集團經營活動面對各種金融風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團整體的風險管理是關注不可預測的金融市場和致力降低本集團財務表現所面對的潛在負面影響。

#### (a) 外匯風險

本集團所面對的外匯風險極低，此乃由於其絕大部分業務交易、資產及負債主要以港幣計值。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制定外幣對沖政策。本集團將密切留意外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險

信貸風險為對手方將無法履行其於金融工具或客戶合約項下責任而導致財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要源自其貿易應收款項、應收貸款、應收利息以及銀行及現金結餘。為降低信貸風險，董事已委派一支團隊負責釐定信貸額、信貸批核及其他監管程序。此外，董事定期審視各個別貿易應收款項及所授出貸款之可收回金額，以確保就不可收回債務／貸款確認足夠的減值虧損。就此而言，董事認為本集團之信貸風險已大幅下降。

#### 貿易應收款項

本集團應用簡化法就香港財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損作出撥備，其允許對貿易應收款項使用全期預期信貸虧損撥備。貿易應收款項的預期信貸虧損乃參考債務結算往績記錄、貿易應收款項賬齡、客戶背景及財務狀況，本集團持有的抵押品及報告期結後收到的現金而估計。

下表提供有關本集團就二零二一年及二零二零年六月三十日之貿易應收款項所面對之信貸風險及預期信貸虧損的資料：

	二零二一年		
	預期虧損率 %	總賬面值 港幣千元	虧損撥備 港幣千元
即期(並非逾期)	0.00	53	-
逾期1至90天	0.00	96	-
逾期超過90天	10.00	10	1
		<u>159</u>	<u>1</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 貿易應收款項(續)

	二零二零年		
	預期虧損率 %	總賬面值 港幣千元	虧損撥備 港幣千元
即期(並非逾期)	6.25	16	1
逾期1至90天	3.33	91	3
逾期超過90天	0.00	—	—
		<u>107</u>	<u>4</u>

預期虧損率已作調整以反映本集團對應收款項預期年期內的經濟狀況的看法。

#### 應收貸款及應收利息

##### 信貸風險管理

於提供標準的付款條款及條件之前，本集團會管理及分析其各新客戶及現有客戶的信貸風險。特別是本集團通過以下方式管理其信貸風險：

- 實施開戶程序，包括對新客戶進行用於信貸核實的財務背景審查以及信貸額度評估。
- 確保本集團進行恰當的信貸風險常規(包括有效的內部監控系統在內)，從而根據本集團規定的政策和程序、香港財務報告準則及相關監管指引持續釐定足夠的計提撥備。
- 制定信貸政策，包括從借款人獲取抵押品、對借款人進行持續信貸評估，以及持續管控內部風險限額風險敞口等，以保護本集團免受已識別風險的影響。
- 限制因對手方、信貸評級等而出現的風險集中情況。

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

##### 信貸風險管理(續)

- 若無獨立評級，則風險控制會評估客戶信貸質素，考慮客戶的財務狀況、過往經驗及其他因素。
- 建立對有關批准及更新信貸融資的授權架構的健全管控體系。
- 制定和維護本集團計量預期信貸虧損的流程，包括監控信貸風險，納入前瞻性資料及計量預期信貸虧損的方法。
- 確保本集團已制定適當的政策和程序，得以恰當地保持並驗證用於預期信貸虧損的評估及計量模式。

##### 預期信貸虧損計量

本集團根據香港財務報告準則第9號預期信貸虧損模式計量虧損撥備。預期信貸虧損之計量值為違約概率、違約損失率(即倘發生違約之虧損程度)與違約風險敞口之函數。違約概率及違約損失率之評估乃基於過往數據、抵押品價值、客戶的信貸評級並就前瞻性資料作出調整。

一般而言，預期信貸虧損乃根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預期收取之所有現金流量之間的差額估算，並按初始確認時釐定之實際利率貼現。

利息收入乃根據金融資產之賬面總值計算，除非該金融資產已作信貸減值，則在此情況利息收入乃根據金融資產之攤銷成本計算。

用於計量預期信貸虧損的關鍵輸入數據包括：

- 違約概率；
- 違約損失率；及
- 違約風險敞口。

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

##### 預期信貸虧損計量(續)

該等數據通常來自內部制定的統計模式及其他歷史數據，其會進行調整以反映前瞻性資料。

被視為會計判斷及估計的預期信貸虧損模式的元素包括：

- 本集團對個別客戶之違約概率的估計；
- 本集團評估信貸風險是否已顯著增加致使金融資產的撥備應按全期預期信貸虧損基準計量及定性評估的條件；
- 制定預期信貸虧損模式，包括根據信貸風險行為週期、違約損失率及收回信貸風險抵押品的情況，釐定實體面對信貸風險的期間所用的多種算式及輸入數據的選擇；及
- 釐定宏觀經濟情況與經濟輸入數據(如拖欠比率與抵押品價值)之間的聯繫性，以及違約概率、違約風險敞口及違約損失率的影響。

本集團政策為在實際虧損經驗的情況定期檢視其模式，並於有需要時作出調整。

根據預期信貸虧損模式，本集團根據三個不同階段對應收貸款及應收利息的信貸質素進行分類：

- 第一階段：自初始確認後信貸風險並無顯著增加的金融資產，其虧損撥備根據十二個月的預期信貸虧損計算
- 第二階段：自初始確認後信貸風險顯著增加的金融資產，其虧損撥備根據全期預期信貸虧損計算
- 第三階段：信貸減值資產，其虧損撥備根據全期預期信貸虧損計算



## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

信貸風險顯著增加

於評估信貸風險是否自初始確認以來顯著增加時，本集團比較金融工具於報告日期發生違約之風險與該金融工具於初始確認日期發生違約之風險。在進行有關評估時，本集團會考慮合理有據之定量及定性資料，包括過往經驗及毋須花費過多成本或精力即可獲得之前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加時會考慮下列資料：

- 金融工具的外界(如適用)或內部信貸評級之實際或預期重大惡化；
- 特定金融工具的信貸風險的外界市場指標之重大惡化；
- 預期導致債務人在履行其債務責任之能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況之現有或預測不利變動；
- 債務人經營業績之實際或預期重大倒退；
- 相同債務人的其他金融工具之信貸風險顯著增加；及
- 導致債務人在履行其債務責任之能力大幅下降的監管、經濟或技術環境之實際或預期重大不利變動。

不論上述評估結果如何，本集團假定當合約付款逾期超過30天，則金融資產之信貸風險乃自初始確認以來已顯著增加，除非本集團擁有合理有據之資料顯示並非如此，則作別論。

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

##### 信貸風險顯著增加(續)

本集團對須符合減值規定的所有金融資產進行監控，以評估自初始確認後信貸風險是否顯著增加。倘信貸風險顯著增加，本集團將根據全期而非12個月預期信貸虧損進行虧損撥備之計量。

本集團收集有關其信貸風險敞口的表現及違約資料，並分析所有已收集的數據以及估計風險的剩餘全期違約概率及預期如何隨時間而變化。在此過程中考慮的因素包括宏觀經濟數據，如拖欠率。

本集團使用不同的標準釐定信貸風險是否已顯著增加，且本集團假設當合約付款逾期超過30天時，金融資產的信貸風險已自初始確認以來顯著增加，除非本集團有合理有據的資料顯示並非如此則作別論。

本集團已制定監控措施及程序，以識別資產的信貸風險何時改善及不再符合信貸風險顯著增加的定義。於此情況，資產可能會由第二階段返回至第一階段，視乎付款是否直至該日止及借款人能否按時支付未來款項的能力而定。

##### 違約定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，此乃由於過往經驗表明符合以下任何一項條件之應收款項一般無法收回。

- 借款人可能破產；或
- 內部產生或獲取自外部來源之資料顯示，債務人不太可能向債權人(包括本集團)全額還款(不計及本集團持有之任何抵押品)。

不論上述之分析如何，本集團認為，倘金融資產逾期超過60天，則違約已經發生，除非本集團擁有合理有據之資料顯示一項更滯後之違約標準更為合適，則另作別論。

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

##### 信貸減值金融資產

當發生對金融資產之估計未來現金流量造成不利影響之一項或多項事件時，即代表金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值之證據包括關於以下事項的可觀察數據：

- 發行人或對手方出現重大財政困難；
- 違反合約，例如拖欠或逾期支付事件；
- 對手方之借出方就有關對手方財政困難的經濟或合約原因，向對手方作出借出方理應不會考慮的讓步；
- 對手方很有可能破產或進行其他財務重組；或
- 因財政困難而導致金融資產失去活躍市場。

##### 納入前瞻性資料

本集團使用包括無須過多成本或精力即可獲得的前瞻性資料評估信貸風險的顯著增加以及預期信貸虧損的計量。

##### 信貸風險敞口

本集團應用一般方法以就其應收貸款及應收利息按香港財務報告準則第9號規定作出預期信貸虧損撥備。本集團已計及違約概率及違約損失率，當中已參考貸款的過往拖欠比率、抵押品價值、客戶的信貸評級以及有關宏觀經濟因素的現有及前瞻性資料。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

信貸風險敞口(續)

	第一階段12個月 預期信貸虧損 港幣千元	第二階段全期 預期信貸虧損 港幣千元	第三階段全期 預期信貸虧損 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年六月三十日				
應收貸款	95,758	11,800	56	107,614
減值撥備	(1,279)	-	(56)	(1,335)
應收貸款—扣除減值撥備	94,479	11,800	-	106,279
應收利息	2,958	354	5	3,317
減值撥備	(10)	-	(5)	(15)
應收利息—扣除減值撥備	2,948	354	-	3,302
			第一階段12個月 預期信貸虧損 港幣千元	
於二零二零年六月三十日				
應收貸款				419,956
減值撥備				(261)
應收貸款—扣除減值撥備				419,695
應收利息				547
減值撥備				(1)
應收利息—扣除減值撥備				546

## 6. 金融風險管理(續)

### (b) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及應收利息(續)

##### 敏感度分析

信貸虧損撥備的計量對內部制定的模式中使用的輸入數據、前瞻性預測的宏觀經濟變量、經濟場景權重以及應用專家判斷時考慮的其他因素等是敏感的。該等輸入數據、假設及判斷的變動將對信貸風險顯著增加及預期信貸虧損計量產生影響。

下表顯示通過改變個別輸入數據對截至二零二一年及二零二零年六月三十日的應收貸款及應收利息的預期信貸虧損撥備的影響：

預期信貸虧損模式中的輸入數據變動	應收貸款及應收利息 的預期信貸虧損撥備 增加/(減少)	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
假設預測抵押品價值上升 10%	-	-
假設預測抵押品價值下降 10%	-	-
假設預期違約率相對上升 10%	129	26
假設預期違約率相對下降 10%	(129)	(26)

於二零二一年六月三十日，就港幣 93,746,000 元(二零二零年：港幣 413,934,000 元)之應收貸款取得抵押品。有關抵押品包括就應收貸款而質押之物業。

##### 信貸風險集中

於二零二一年六月三十日，應收貸款及應收利息總額中的 82.9%(二零二零年：85.2%)為應收本集團於放債業務分部內的三大客戶。

##### 銀行及現金結餘

銀行及現金結餘的信貸風險有限，因為對手方是由國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 6. 金融風險管理(續)

### (c) 流動資金風險

本集團的政策是定期監控當前及預期的流動資金需求，以確保其維持足夠的現金儲備，以滿足短期及較長期的流動資金需求。

於二零二一年及二零二零年六月三十日，本集團的金融負債為應要求償還或於一年內到期。

### (d) 利率風險

利率風險指金融工具的價值或投資組合的利息收入將隨市場利率變動而波動的風險。於報告期末，本集團主要計息資產為銀行存款及應收計息貸款。銀行存款的利息主要基於香港及澳門的銀行提供的存款利率。應收計息貸款按固定利率計息。

本集團透過將資產與負債的利率特性配對來管理其利率風險。本公司董事會負責定期監察現行市況與產品相應地提供的基準利率，確保政策恰當，足以監控本集團承擔的利率風險。本集團全部應收貸款按固定利率計息。本集團有策略性地為該等應收貸款定價，以反映市場的波動，並維持合理的息差。

因此，並無就利率風險呈列敏感度分析。

### (e) 於二零二一年及二零二零年六月三十日之金融工具分類

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>金融資產：</b>		
按公平值計入損益之金融資產	<b>31,488</b>	31,492
按攤銷成本計量之金融資產	<b>468,929</b>	581,167
<b>金融負債：</b>		
按攤銷成本計量之金融負債	<b>2,715</b>	3,357

### (f) 公平值

本集團計入綜合財務狀況表中的金融資產及金融負債的賬面值與其各自的公平值相若。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 7. 公平值計量

公平值為市場參與者間於計量日在有序交易中就出售資產收取或就轉讓負債支付之價格。以下披露之公平值計量使用公平值層級，公平值層級將計量公平值所用估值技巧之輸入數據分為三個層級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可於活躍市場上就相同資產或負債取得之報價(未經調整)。

第二級輸入數據：資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據，第一級輸入數據之報價除外。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察的輸入數據。

本集團之政策乃於導致層級間轉移的事件或情況變動當日確認三個層級之轉入及轉出。

### (a) 於二零二一年及二零二零年六月三十日之公平值層級之披露：

於二零二一年及二零二零年六月三十日，本集團於按公平值計入損益之金融資產及投資物業的公平值計量屬經常性，並採用第三級輸入數據釐定。

### (b) 按第三級公平值計量之資產對賬：

概況	按公平值計入 損益之金融資產		總計 港幣千元
	投資物業 港幣千元	非上市 基金投資 港幣千元	
於二零二零年七月一日	138,000	31,492	169,492
於損益中確認之虧損總額(#)	(500)	(4)	(504)
於二零二一年六月三十日	137,500	31,488	168,988
(#) 就報告期末所持資產而計入「其他收益或虧損」	(500)	(4)	(504)

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 7. 公平值計量(續)

### (b) 按第三級公平值計量之資產對賬：(續)

概況	投資物業 港幣千元	按公平值計入 損益之金融資產		總計 港幣千元
		非上市 基金投資 港幣千元		
於二零一九年七月一日	151,000	52,671		203,671
年內出售金融資產	-	(21,068)		(21,068)
於損益中確認之虧損總額(#)	(13,000)	(111)		(13,111)
於二零二零年六月三十日	138,000	31,492		169,492
(#) 就報告期末所持資產而計入「其他收益或虧損」	(13,000)	(111)		(13,111)

### (c) 本集團於二零二一年六月三十日所用估值程序及用於公平值計量之估值技巧及輸入數據之披露：

本集團財務總監負責財務報告所需之資產與負債之公平值計量，包括第三級公平值計量。就第三級公平值計量而言，本集團通常委聘具有相關認可資格和經驗的外部估值專家以進行估值。財務總監直接向董事會匯報該等公平值計量。財務總監與董事會每年至少就估值程序及結果舉行兩次討論。

下文載列第三級公平值計量中使用之估值技巧及關鍵輸入數據之資料：

概況	估值技巧及關鍵輸入數據
位於香港之商業單位	市場比較法 — 有關樓齡及位置之經調整因素
非上市基金投資	基金管理人提供之相關投資之公平值



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 7. 公平值計量(續)

### (c) 本集團於二零二一年六月三十日所用估值程序及用於公平值計量之估值技巧及輸入數據之披露：(續)

下文載列第三級計量中使用之重大不可觀察輸入數據之資料：

概況	估值技巧	不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對公平值 之影響	公平值	
					二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
位於香港之商業單位	市場比較法	經調整因素			<b>137,500</b>	138,000
		-樓齡	0% - 17%	減少		
		-位置	0% - 15%	增加		
按公平值計入損益之 金融資產-非上市 基金投資	相關投資之 公平值	不適用	不適用	不適用	<b>31,488</b>	31,492

於兩個年度內，所使用之估值技巧並無變化。

## 8. 收益及分部資料

本集團之主要業務為博彩及娛樂、放債、酒店營運及物業租賃。

本集團之可報告分部為提供不同產品及服務的策略業務單位。由於各項業務所需之技術及營銷策略有別，故有關業務會予以分開管理。

本集團有以下四個營運分部：

- (i) 於澳門為各娛樂場貴賓房介紹客戶及各娛樂場貴賓房博彩中介人業務中收取溢利(「博彩及娛樂業務」)；
- (ii) 放債業務；
- (iii) 酒店營運業務；及
- (iv) 物業租賃業務。

經營分部之會計政策與綜合財務報表附註4所述者相同。分部損益不包括若干其他收入、未分配其他收益及虧損以及未分配行政開支。分部資產不包括未分配企業資產。分部負債不包括未分配企業負債。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 8. 收益及分部資料(續)

### 分部資料

#### (i) 分部收益及業績

本集團收益(即所提供服務)及業績按可報告及經營分部作出之分析如下：

	博彩及 娛樂業務 港幣千元	放債業務 港幣千元	酒店營運 業務 港幣千元	物業租賃 業務 港幣千元	總計 港幣千元
<b>截至二零二一年六月三十日止年度</b>					
收益	19,638	25,890	4,462	1,075	51,065
折舊	-	(38)	(17,675)	-	(17,713)
投資物業公平值虧損	-	-	-	(500)	(500)
應收貸款及應收利息減值虧損淨額	-	(1,088)	-	-	(1,088)
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	(21,254)	-	(21,254)
所得稅開支	(2,335)	(930)	(3,295)	(1,902)	(8,462)
分部業績	<u>19,565</u>	<u>17,653</u>	<u>(40,229)</u>	<u>(18)</u>	<u>(3,029)</u>
未分配其他收入					3,702
未分配其他收益及虧損					(4)
未分配開支					<u>(14,179)</u>
除稅前虧損					<u>(13,510)</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 8. 收益及分部資料(續)

### 分部資料(續)

#### (i) 分部收益及業績(續)

	博彩及 娛樂業務 港幣千元	放債業務 港幣千元	酒店營運 業務 港幣千元	物業租賃 業務 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二零年六月三十日止年度					
收益	21,816	23,891	6,262	1,956	53,925
折舊	-	-	(20,474)	-	(20,474)
無形資產攤銷	(23,786)	-	-	-	(23,786)
投資物業公平值虧損	-	-	-	(13,000)	(13,000)
商譽減值虧損	-	-	(2,644)	-	(2,644)
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	(64,962)	-	(64,962)
貿易應收款項減值虧損回撥	7,649	-	1	-	7,650
應收貸款及應收利息減值虧損回撥淨額	-	512	-	-	512
所得稅(開支)/抵免	-	(3,249)	1,474	(561)	(2,336)
分部業績	<u>5,661</u>	<u>21,969</u>	<u>(88,882)</u>	<u>(11,763)</u>	<u>(73,015)</u>
未分配其他收入					4,383
未分配其他收益及虧損					582
未分配開支					<u>(10,790)</u>
除稅前虧損					<u>(78,840)</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 8. 收益及分部資料(續)

### 分部資料(續)

#### (ii) 分部資產及負債

本集團資產及負債按可報告及經營分部作出之分析如下：

	博彩及 娛樂業務 港幣千元	放債業務 港幣千元	酒店營運 業務 港幣千元	物業租賃 業務 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年六月三十日					
<b>資產</b>					
分部資產	<u>196</u>	<u>173,349</u>	<u>374,607</u>	<u>149,436</u>	<u>697,588</u>
未分配企業資產					<u>483,512</u>
綜合資產總值					<u>1,181,100</u>
<b>負債</b>					
分部負債	<u>(2,604)</u>	<u>(2,113)</u>	<u>(2,215)</u>	<u>(2,135)</u>	<u>(9,067)</u>
未分配企業負債					<u>(1,291)</u>
綜合負債總額					<u>(10,358)</u>
於二零二零年六月三十日					
<b>資產</b>					
分部資產	<u>29,519</u>	<u>493,960</u>	<u>413,907</u>	<u>145,360</u>	<u>1,082,746</u>
未分配企業資產					<u>142,559</u>
綜合資產總值					<u>1,225,305</u>
<b>負債</b>					
分部負債	<u>(111)</u>	<u>(4,967)</u>	<u>(1,584)</u>	<u>(635)</u>	<u>(7,297)</u>
未分配企業負債					<u>(1,934)</u>
綜合負債總額					<u>(9,231)</u>

未分配企業資產主要指物業、廠房及設備、按公平值計入損益之金融資產、按金以及銀行及現金結餘。

未分配企業負債主要指其他應付款項。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 8. 收益及分部資料(續)

### 分部資料(續)

#### (iii) 地區分部

本集團在兩個主要地區－(i) 香港及(ii) 澳門(註冊地)經營業務。按地理位置呈報資料時，收益乃按營運所在地區呈報。

本集團非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業及商譽。物業、廠房及設備以及投資物業之地理位置乃按有關資產之實際地點而定。就商譽而言，乃按其獲分配至之營運地點而定。

	來自外部客戶之收益 截至六月三十日止年度		非流動資產 於六月三十日	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
香港	<b>31,427</b>	32,109	<b>569,156</b>	611,049
澳門	<b>19,638</b>	21,816	—	—
	<b>51,065</b>	53,925	<b>569,156</b>	611,049

#### (iv) 有關重大客戶之資料

來自向本集團收益總額貢獻10%或以上之客戶之收益如下：

分部		附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
客戶A	博彩及娛樂業務	(i)	<b>19,638</b>	—
客戶B	博彩及娛樂業務	(ii)	—	21,816
客戶C	放債業務		<b>7,000</b>	—
客戶D	放債業務		<b>6,837</b>	—
客戶E	放債業務		—	7,137

附註：

- (i) 客戶A為一間附屬公司之非控股權益之股東所擁有之實體。
- (ii) 客戶B為另一間附屬公司之非控股權益之股東所擁有之實體。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 9. 其他收入

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
銀行利息收入	648	60
來自按公平值計入損益之金融資產之股息收入	3,000	4,184
政府補助(附註)	948	665
其他	88	14
	<b>4,684</b>	<b>4,923</b>

附註：年內，本集團確認政府補助約港幣944,000元及港幣4,000元，乃分別關於香港特別行政區政府防疫抗疫基金項下的「保就業」計劃及物業管理業界抗疫支援計劃(二零二零年：港幣361,000元、港幣300,000元及港幣4,000元乃分別關於「保就業」計劃、旅遊業支援計劃及物業管理業界抗疫支援計劃)。本集團必須按「保就業」計劃規定承諾將有關補貼用於薪金開支並在一定時間內不得將員工人數減少至規定水平以下。本集團於年內並無任何與該等計劃有關的未履行情況。

## 10. 其他收益及虧損

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
無形資產攤銷(附註19)	-	(23,786)
按公平值計入損益之金融資產公平值虧損	(4)	(111)
商譽減值虧損(附註20)	-	(2,644)
出售按公平值計入損益之金融資產虧損	-	(230)
出售物業、廠房及設備虧損	(3)	-
貿易應收款項減值虧損回撥(附註25)	3	7,650
法律申索撥備回撥淨額	-	923
	<b>(4)</b>	<b>(18,198)</b>

## 11. 年內虧損

本集團年內虧損已扣除以下各項：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
核數師酬金	940	850
折舊(附註17)	20,633	23,388
有關低價值資產租賃之租金費用	197	-

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 12. 僱員福利開支

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	10,042	7,060
退休福利計劃供款	352	276
	<b>10,394</b>	<b>7,336</b>

### 五名最高薪人士

年內，本集團五名最高薪人士包括一名(二零二零年：三名)董事而該名董事亦為本公司的行政總裁，彼等之酬金於附註13分析中呈列。餘下四名(二零二零年：兩名)人士之酬金詳情載列如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
基本薪金及津貼	2,207	1,073
酌情花紅	87	-
退休福利計劃供款	63	36
	<b>2,357</b>	<b>1,109</b>

酬金屬於以下級別：

	人數	
	二零二一年	二零二零年
港幣零元至港幣 1,000,000 元	4	2

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 13. 董事福利及利益

### (a) 董事酬金

各董事及行政總裁從本公司或其附屬公司已獲支付或應收取的酬金如下：

	截至二零二一年六月三十日止年度					
	袍金 港幣千元	薪金 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	房屋津貼 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	酬金總額 港幣千元
<b>執行及非執行董事：</b>						
連銓洲先生	-	420	50	185	18	673
蘇慧妍女士(附註(ii))	-	177	42	100	6	325
Nicholas J. Niglio先生(附註(iii))	-	440	37	-	-	477
<b>獨立非執行董事：</b>						
虞敷榮先生	60	-	-	-	-	60
張一虹先生	60	-	-	-	-	60
楊凱晴女士	60	-	-	-	-	60
	<b>180</b>	<b>1,037</b>	<b>129</b>	<b>285</b>	<b>24</b>	<b>1,655</b>
截至二零二零年六月三十日止年度						
	袍金 港幣千元	薪金 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	房屋津貼 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	酬金總額 港幣千元
<b>執行及非執行董事：</b>						
黃旭達先生(附註(i))	-	40	-	-	2	42
連銓洲先生	-	481	50	186	18	735
蘇慧妍女士(附註(ii))	-	397	309	300	18	1,024
Nicholas J. Niglio先生(附註(iii))	-	477	-	-	-	477
<b>獨立非執行董事：</b>						
虞敷榮先生	60	-	-	-	-	60
張一虹先生	60	-	-	-	-	60
楊凱晴女士	60	-	-	-	-	60
	<b>180</b>	<b>1,395</b>	<b>359</b>	<b>486</b>	<b>38</b>	<b>2,458</b>



## 13. 董事福利及利益(續)

### (a) 董事酬金(續)

附註：

- (i) 於二零一九年七月二十四日辭任。
- (ii) 於二零二零年十月二十日辭任。
- (iii) 由於 Nicholas J. Niglio 先生於二零一一年十一月已屆 65 歲，本集團此後毋須為彼作出強積金供款。

連銓洲先生亦為本公司的行政總裁而上文披露之連先生的酬金包括就彼以行政總裁身份提供服務的酬金。

行政總裁或董事概無於年內放棄收取任何酬金(二零二零年：港幣零元)。

### (b) 董事於交易、安排或合約的重大利益

本公司董事及董事的關連方概無於年末或年內任何時間仍然存續以本公司作為訂約方且與本集團業務有關的重大交易、安排及合約中擁有直接或間接的重大利益。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 14. 所得稅開支

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
即期稅項－香港利得稅		
年內撥備	1,480	3,835
過往年度之超額撥備	(19)	(285)
	<b>1,461</b>	3,550
即期稅項－澳門所得補充稅		
年內撥備	2,335	–
遞延稅項(附註22)	4,666	(1,214)
	<b>8,462</b>	2,336

根據利得稅率兩級制，本集團於香港註冊成立之合資格實體首港幣2百萬元之應課稅溢利將按稅率8.25%課稅而超過該金額之應課稅溢利將按稅率16.5%課稅。本集團並不符合利得稅率兩級制的資格之實體之溢利將繼續按稅率16.5%課稅。

其他地區之應課稅溢利之稅項扣除已根據本集團營運所在國家之現行法例、詮釋及常規，按當地現行稅率計算。

本集團在澳門營運之實體須按12%之稅率繳納澳門所得補充稅。由於已收博彩收益為已扣除由澳門特別行政區政府收取並由澳門娛樂場營運商直接按月支付之稅項，故並無就截至二零二零年六月三十日止年度作出澳門所得補充稅撥備。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 14. 所得稅開支(續)

年度稅項與綜合損益及其他全面收益表中之除稅前虧損對賬如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
除稅前虧損	<b>(13,510)</b>	(78,840)
按適用稅率 16.5% (二零二零年：16.5%) 計算之稅項	<b>(2,229)</b>	(13,008)
不可扣稅開支之稅務影響	<b>7,699</b>	19,216
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(756)</b>	(4,635)
未確認暫時差異之稅務影響	<b>(44)</b>	2,538
確認過往未確認暫時差異之稅務影響	<b>5,592</b>	-
未確認之未動用稅項虧損之稅務影響	<b>(740)</b>	-
按優惠稅率計算的所得稅	<b>(165)</b>	(165)
附屬公司不同稅率之影響	<b>(876)</b>	(1,325)
過往年度超額撥備	<b>(19)</b>	(285)
所得稅開支	<b>8,462</b>	2,336

## 15. 股息

董事不建議就截至二零二一年及二零二零年六月三十日止各年度派付任何股息。

## 16. 每股虧損

### 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約港幣30,356,000元(二零二零年：港幣85,705,000元)及年內已發行普通股的加權平均數1,938,822,690股(二零二零年：1,216,872,509股)計算。

### 每股攤薄虧損

由於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度並無具潛在攤薄影響的已發行股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 17. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修及裝飾 港幣千元	傢俬、 裝置及設備 港幣千元	電腦設備 港幣千元	總計 港幣千元
<b>成本</b>					
於二零一九年七月一日	569,800	1,604	2,111	543	574,058
添置	—	—	35	28	63
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	569,800	1,604	2,146	571	574,121
添置	—	—	135	362	497
出售	—	—	(6)	—	(6)
於二零二一年六月三十日	<b>569,800</b>	<b>1,604</b>	<b>2,275</b>	<b>933</b>	<b>574,612</b>
<b>累計折舊及減值</b>					
於二零一九年七月一日	10,264	535	1,449	474	12,722
年內扣除	22,792	363	210	23	23,388
減值虧損	64,962	—	—	—	64,962
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	98,018	898	1,659	497	101,072
年內扣除	20,062	310	204	57	20,633
出售	—	—	(3)	—	(3)
減值虧損	21,254	—	—	—	21,254
於二零二一年六月三十日	<b>139,334</b>	<b>1,208</b>	<b>1,860</b>	<b>554</b>	<b>142,956</b>
<b>賬面值</b>					
於二零二一年六月三十日	<b>430,466</b>	<b>396</b>	<b>415</b>	<b>379</b>	<b>431,656</b>
於二零二零年六月三十日	471,782	706	487	74	473,049

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 17. 物業、廠房及設備(續)

本集團所有土地及樓宇均位於香港。

由於本集團酒店營運業務分部的經營虧損以及全球經濟展望於爆發2019冠狀病毒病疫情後轉差，管理層的結論為出現減值跡象並已對本集團酒店營運業務分部的資產(主要是計入二零二一年六月三十日之土地及樓宇之酒店物業)進行減值評估，以釐定有關資產所屬之酒店營運業務分部的可收回金額。

本集團酒店營運業務分部資產之可收回金額乃根據公平值減出售成本估計。酒店物業的公平值減出售成本乃根據具有重大不可觀察輸入數據及假設市況的估值技巧，以及本公司董事批准的獨立特許測量師行亞太估值及顧問有限公司進行的估值而估計。估值乃參考類似物業近期交易之市場憑證，以市場比較法得出。

根據公平值減出售成本之計算，酒店營運業務分部資產之可收回金額約為港幣371,800,000元(二零二零年：港幣410,300,000元)。酒店營運業務分部之酒店物業減值虧損約港幣21,254,000元(二零二零年：港幣64,962,000元)已於年內之損益確認入賬。

## 18. 投資物業

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
公平值		
於年初	138,000	151,000
公平值虧損	(500)	(13,000)
於年末	137,500	138,000

於二零二一年及二零二零年六月三十日，獨立特許測量師行亞太估值及顧問有限公司(二零二零年：中和邦盟評估有限公司)參照類似物業在市場中的近期交易憑證按公開市值基準重估投資物業。商業物業之估值乃以市場比較法得出。用於公平值計量之估值技巧及輸入數據之詳情載於附註7(c)。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 19. 無形資產

無形資產代表從澳門各娛樂場貴賓房博彩中介人業務中分享溢利流之權利。有關無形資產按成本減去累計攤銷及減值虧損列賬，並與博彩及娛樂業務有關。

攤銷支出約港幣23,786,000元已按上文所述而就截至二零二零年六月三十日止年度扣除。

博彩中介人營運商與娛樂場營運商之間之相關博彩中介人代表協議於二零二零年三月三十一日屆滿後並無重續，而成本、累計攤銷及減值虧損已於二零二零年六月三十日悉數撇銷。

## 20. 商譽

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>成本</b>		
於年初及年末	<b>2,644</b>	2,644
<b>累計虧損</b>		
於年初	<b>2,644</b>	–
減值虧損(附註10)	–	2,644
於年末	<b>2,644</b>	2,644
<b>賬面值</b>		
於年末	–	–

因業務合併中所取得商譽，於收購時分配至預期從該項業務合併中受益之現金產生單位。商譽之賬面值已分配至酒店營運業務分部。

於二零二零年六月三十日，由於酒店營運業務分部放緩，本集團已修訂對現金產生單位的現金流量預測。就截至二零二零年六月三十日止年度已確認商譽減值虧損約港幣2,644,000元。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 21. 主要附屬公司

於二零二一年六月三十日，本公司主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立／註冊及 營運地點	已發行 普通股本／ 註冊資本面值	擁有權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Ever Lucky Worldwide Limited (「Ever Lucky」)	英屬處女群島(「英屬 處女群島」)／澳門	50,000美元 (「美元」)	-	51%	從博彩及娛樂相關業務 收取溢利流
天偉財務有限公司	香港	港幣1元	-	100%	放債
維港灣酒店有限公司	香港	港幣10,000元	-	100%	經營一間酒店
永慶企業有限公司	英屬處女群島／香港	10,000美元	-	100%	物業投資及租賃

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 21. 主要附屬公司(續)

下表顯示對本集團而言擁有屬重大之非控股權益(「非控股權益」)之附屬公司的資料。財務資料概要指進行公司間對銷前之金額。

	Ever Lucky (附註(a))	精金及其附屬公司 (附註(b))	
	二零二一年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
主要營業地點／註冊成立國家	澳門／ 英屬處女群島	澳門／ 英屬處女群島	澳門／ 英屬處女群島
非控股權益持有之擁有權權益／投票權%	49%/33%	80%/33%	80%/33%
於六月三十日：			
流動資產	20,018	–	29,516
流動負債	(2,517)	–	(129)
資產淨值	17,501	–	29,387
累計非控股權益	8,575	–	23,509
截至六月三十日止年度：			
收益	19,638	–	21,816
其他收入及開支	(190)	51	(16,154)
除稅前溢利	19,448	51	5,662
所得稅開支	(2,334)	–	–
年內溢利及全面收益總額	17,114	51	5,662
分配至非控股權益之溢利	8,386	41	4,529
派付非控股權益之股息	–	23,550	40,386
經營活動(所用)／所得現金淨額	(388)	51	41,939
投資活動所得現金淨額	–	116	29
融資活動所得／(所用)現金淨額	388	(29,659)	(50,432)
現金及現金等值項目減少淨額	–	(29,492)	(8,464)

附註：

(a) Ever Lucky於二零二零年十二月十五日在英屬處女群島註冊成立。

(b) 精金根據香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」作為附屬公司綜合入賬。由於本集團於二零二一年及二零二零年六月三十日持有精金之20%股本權益，精金之收購後業績及資產淨值之80%乃分配至非控股權益。



# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 22. 遞延稅項

以下為已確認遞延稅項資產／(負債) 以及其於本年度及過往年度之變動：

	物業、廠房及 設備 港幣千元	投資物業 港幣千元	應收貸款及 應收利息 港幣千元	貿易 應收款項 港幣千元	稅項虧損 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一九年七月一日	-	-	129	-	96	225
年內在損益中計入／(扣除)(附註14)	79	-	(85)	1	1,219	1,214
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	79	-	44	1	1,315	1,439
年內在損益中(扣除)／計入(附註14)	(4,849)	(1,459)	169	(1)	1,474	(4,666)
於二零二一年六月三十日	<b>(4,770)</b>	<b>(1,459)</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>2,789</b>	<b>(3,227)</b>

就呈列而言，若干遞延稅項資產及負債已於綜合財務狀況表內對銷。以下為就財務報告而言之本集團遞延稅項結餘之分析：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
遞延稅項資產	151	1,439
遞延稅項負債	<b>(3,378)</b>	-
	<b>(3,227)</b>	1,439

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損約港幣22,965,000元(二零二零年：港幣18,514,000元)可供抵扣未來溢利。已就有關虧損中約港幣16,905,000元(二零二零年：港幣7,973,000元)確認遞延稅項資產。由於無法預測未來溢利流，故並無就剩餘未動用稅項虧損約港幣6,060,000元(二零二零年：港幣10,541,000元)確認遞延稅項資產。稅項虧損可無限期結轉。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 23. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
按公平值計入損益之金融資產		
— 非上市基金投資	<b>31,488</b>	31,492

於二零二一年六月三十日，非上市基金投資（並非在活躍市場報價）的賬面值為約港幣31,488,000元（二零二零年：港幣31,492,000元）。投資的公平值參考基金管理人在報告日期提供的資產淨值列示。董事相信，基金管理人提供的估計公平值為合理，以及是於報告期末最合適的價值。

投資的賬面值以港幣計值。

## 24. 應收貸款及應收利息

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
應收貸款	<b>107,614</b>	419,956
減：應收貸款減值撥備	<b>(1,335)</b>	(261)
應收貸款，扣除撥備	<b>106,279</b>	419,695
應收利息	<b>3,317</b>	547
減：應收利息減值撥備	<b>(15)</b>	(1)
應收利息，扣除撥備	<b>3,302</b>	546
	<b>109,581</b>	420,241
分析為：		
— 非流動資產	<b>10,546</b>	1,356
— 流動資產	<b>99,035</b>	418,885
	<b>109,581</b>	420,241

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 24. 應收貸款及應收利息(續)

應收貸款及應收利息之信貸質素分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>應收貸款</b>		
並無逾期或減值		
— 有抵押	<b>93,746</b>	413,934
— 無抵押	<b>12,533</b>	5,761
	<b>106,279</b>	419,695
<b>應收利息</b>		
並無逾期或減值		
— 有抵押	<b>2,924</b>	484
— 無抵押	<b>122</b>	62
逾期 1-30 天		
— 有抵押	<b>128</b>	—
逾期 31-90 天		
— 有抵押	<b>128</b>	—
	<b>3,302</b>	546
	<b>109,581</b>	420,241

有抵押貸款乃由物業作抵押。抵押品於相關貸款開始日期之公平值(經管理層評估)為不低於有關貸款之本金額。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 24. 應收貸款及應收利息(續)

應收貸款及應收利息的賬面值之計值貨幣如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
港幣	106,580	417,100
美元	3,001	3,141
	<b>109,581</b>	<b>420,241</b>

所有應收貸款為計息並須於與客戶協定的固定期限內償還。於二零二一年六月三十日，應收貸款之平均實際利率為每年18% (二零二零年：7%)。

本集團之應收貸款及應收利息減值變動如下：

	應收貸款			總計 港幣千元
	第一階段 12個月預期 信貸虧損 港幣千元	第二階段 全期預期 信貸虧損 港幣千元	第三階段 全期預期 信貸虧損 港幣千元	
於二零一九年七月一日	768	-	-	768
已開始之新貸款	250	-	-	250
年內償還之貸款	(760)	-	-	(760)
年內扣除	3	-	-	3
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	261	-	-	261
已開始之新貸款	1,130	-	56	1,186
年內償還之貸款	(251)	-	-	(251)
年內扣除	139	-	-	139
於二零二一年六月三十日	<b>1,279</b>	<b>-</b>	<b>56</b>	<b>1,335</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 24. 應收貸款及應收利息(續)

	應收利息			總計 港幣千元
	第一階段 12個月預期 信貸虧損 港幣千元	第二階段 全期預期 信貸虧損 港幣千元	第三階段 全期預期 信貸虧損 港幣千元	
於二零一九年七月一日	6	–	–	6
已開始之新貸款	1	–	–	1
年內償還之貸款	(6)	–	–	(6)
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	1	–	–	1
已開始之新貸款	8	–	5	13
年內償還之貸款	(1)	–	–	(1)
年內扣除	2	–	–	2
<b>於二零二一年六月三十日</b>	<b>10</b>	<b>–</b>	<b>5</b>	<b>15</b>

一般而言，應收貸款及應收利息在逾期60天時被視為違約。於二零二一年六月三十日，分別約港幣56,000元及港幣5,000元之應收貸款及應收利息根據全期預期信貸虧損屬違約，並已分別計提約港幣56,000元及港幣5,000元之撥備。於二零二零年六月三十日，概無應收貸款或應收利息為違約。

對於並無信貸減值以及自初始確認以來信貸風險並無顯著增加(「第一階段」)的應收貸款及應收利息，預期信貸虧損的計量金額等於未來12個月內可能發生的違約事件導致的全期預期信貸虧損之部分。倘若確定自初始確認後信貸風險顯著增加(「第二階段」)惟尚未被視為信貸減值，則預期信貸虧損將根據全期預期信貸虧損計量。倘若確定已信貸減值(「第三階段」)，則預期信貸虧損將根據全期預期信貸虧損計量。一般而言，當應收貸款及應收利息逾期30天時，信貸風險顯著增加。

於二零二一年六月三十日，應收貸款減值撥備的扣除約港幣139,000元(二零二零年：港幣3,000元)及應收利息減值撥備的扣除約港幣2,000元(二零二零年：港幣零元)是由於年內違約概率及違約損失的變動所致。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 24. 應收貸款及應收利息(續)

於報告期末的應收貸款到期情況，按到期日(扣除撥備)如下：

	於六月三十日	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
一年內	<b>95,733</b>	418,339
於第二至第五年內(包括首尾兩年)	<b>6,811</b>	1,356
超過五年	<b>3,735</b>	–
	<b>106,279</b>	419,695

於報告期末，所有應收利息(根據到期日)均為一年內。

## 25. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
來自客戶A之博彩及娛樂業務之貿易應收款項(附註8(iv)(i))	<b>4</b>	–
酒店營運業務之貿易應收款項	<b>155</b>	53
物業租賃業務之貿易應收款項	<b>–</b>	54
	<b>159</b>	107
貿易應收款項減值虧損	<b>(1)</b>	(4)
	<b>158</b>	103
按金、預付款項及其他應收款項	<b>5,617</b>	984
	<b>5,775</b>	1,087

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 25. 貿易及其他應收款項(續)

本集團給予來自博彩及娛樂業務的貿易應收款項平均30天至90天的信貸期。在接納任何新客戶前，管理層會內部評估潛在客戶的信貸質素，並訂定適當的信貸限額。酒店客房收益一般以現金或信用卡結付。本集團給予旅行社及企業客戶的平均信貸期不超過30天。租金應在發出繳款單時予以支付。本集團不允許向該等客戶提供除賬期。

管理層密切監察貿易及其他應收款項之信貸質素，並認為並無逾期或減值之貿易應收款項之質素良好。

貿易應收款項(按發票日期及扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
0至90天	158	102
91至180天	-	1
	<b>158</b>	<b>103</b>

於二零二一年六月三十日，已就估計不可收回貿易應收款項作出撥備約港幣1,000元(二零二零年：港幣4,000元)。

貿易應收款項撥備之對賬：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
於年初	4	7,654
年內回撥(附註10)	(3)	(7,650)
於年末	<b>1</b>	<b>4</b>

貿易應收款項以港幣計值。

其他應收款項中包括一筆約港幣190,000元之應收非控股權益款項(二零二零年：港幣零元)，該筆款項為無抵押、免息及無固定還款期。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 26. 股本

	股份數目 千	金額 港幣千元
普通股，已發行及繳足：		
於二零一九年七月一日	692,437	1,171,921
因公开发售而發行股份(附註)	1,246,386	145,815
於二零二零年六月三十日、二零二零年七月一日及二零二一年六月三十日	1,938,823	1,317,736

附註：於二零二零年一月二十九日，本公司完成根據於二零二零年一月三日每持有五股現有股份可按認購價每股港幣0.12元認購九股公开发售股份之基準進行公开发售而配發及發行約1,246,386,000股普通股，其中約461,548,000股普通股乃發行予本公司股東而約784,838,000股普通股因認購不足而發行予包銷商。本公司已籌集約港幣145,815,000元(扣除直接應佔開支約港幣3,751,000元)而有關款項已用於發展及經營放債業務。

本集團管理資本之目標是保障本集團持續經營的能力以及透過優化債務與權益的平衡以把股東回報最大化。

本集團透過考慮資本成本及與每類資本相關的風險而經常審閱資本結構。本集團透過派付股息、發行新股及股份回購；以及發行新債務、贖回現有債務或出售資產以減少債務等方式平衡其整體資本結構。

適用於本集團之外在資本規定為本公司須有佔股份至少25%的公眾持股量以維持其於聯交所的上市地位。

本集團定期從股份過戶登記處收到關於重大股份權益的報告，當中載列非公開流通量，並顯示於年內持續遵守25%的限制。

普通股的擁有人有權獲得不時宣派的股息，並在本公司大會上享有每股一票的權利。所有普通股在本公司的剩餘資產方面享有同等地位。



## 27. 購股權計劃

本公司於二零零七年九月十八日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，以向對本集團營運之成功作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。該計劃之合資格參與者包括本集團之僱員、本公司、其附屬公司或被投資實體之執行或非執行董事(包括獨立非執行董事)、向本集團或被投資實體提供商品或服務之供應商、向本集團或被投資實體提供研究、開發或其他技術支援之個人或實體、本集團成員公司或被投資實體之股東、本集團成員公司或被投資實體所發行證券之持有人、本集團或被投資實體之業務發展之顧問或諮詢顧問，及本集團或其僱員進行業務營運或業務安排之合營夥伴或對手方。該計劃已於二零零七年九月十八日生效，除另行註銷或修訂外，將於該日起計十年內有效。

該計劃項下本公司股份之認購價由董事會釐定，且最低價格應為下列最高者：(i)本公司於聯交所上市之股份於作出購股權要約日期之收市價；(ii)本公司於聯交所上市之股份在緊接作出購股權要約日期前五個交易日之平均收市價；及(iii)本公司股份之面值(如有)。

根據該計劃已授出而有待行使之所有尚未行使購股權獲行使時可予發行之股份總數，最多不得超過不時已發行股份之30%。就行使根據該計劃已授出或可能授出之所有購股權而可予發行之股份總數不得超過69,120,000股。於直至授出日期止任何12個月期間向每名合資格參與者所授出及將予授出之購股權獲行使時已發行及將予發行之股份數目，最多不得超過當時已發行股份總數之1%。倘再進一步授出購股權將會超出此上限，則必須在股東大會上獲股東批准。

向關連人士或其聯繫人授出購股權須由獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間內向身為本公司之主要股東或獨立非執行董事之關連人士或彼等之任何聯繫人授出任何購股權，如超過本公司任何時間已發行股份之0.1%及總值(根據本公司於聯交所上市之股份於作出購股權要約日期之收市價計算)超過港幣5百萬元，均須事先在股東大會上獲股東批准。

購股權要約可於要約日期起計21日內接納，惟獲授人須支付合共港幣1元之名義代價。即使該計劃屆滿，購股權之行使期於購股權要約日期起計十年結束。

購股權並無賦予其持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

每份購股權賦予其持有人權利可認購本公司一股普通股，並以股份悉數結算。

### 已授出購股權之詳情

截至二零二一年六月三十日止年度，並無(二零二零年：約4,178,000份購股權)根據該計劃授出之購股權已於有關合資格參與者辭任時被沒收。

於二零二一年六月三十日，該計劃項下購股權之行使價為約港幣0.5元(二零二零年：港幣0.5元)。購股權之加權平均剩餘合約年期為約4.76年(二零二零年：5.76年)。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 27. 購股權計劃 (續)

有關購股權之個別類別及於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度之變動之詳情如下：

參與者	尚未行使且可予行使之購股權數目			購股權 授出日期 (附註ii)	購股權之 行使期	購股權之 經調整行使價 (附註iii)
	於二零二零年 七月一日	於年內 沒收	於二零二一年 六月三十日 (附註i)			
	千	千	千			港幣
<b>董事</b>						
Nicholas J. Niglio 先生	5,119	-	5,119	二零一六年 四月一日	二零一六年 四月一日至 二零二六年 三月三十一日	0.50
連銓洲先生	5,119	-	5,119	二零一六年 四月一日	二零一六年 四月一日至 二零二六年 三月三十一日	0.50
	<u>10,238</u>	<u>-</u>	<u>10,238</u>			
加權平均行使價 (港幣)	<u>0.50</u>	<u>-</u>	<u>0.50</u>			
尚未行使且可予行使			<u>10,238</u>			

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 27. 購股權計劃 (續)

有關購股權之個別類別及於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度之變動之詳情如下：(續)

參與者	尚未行使且可予行使之購股權數目				購股權 授出日期 (附註ii)	購股權之 行使期	購股權之 經調整行使價 (附註iii) 港幣
	於二零一九年 七月一日	於年內 沒收	於公開發售 完成後調整 (附註iii)	於二零二零年 六月三十日 (附註i)			
	千	千	千	千			
<b>董事</b>							
黃旭達先生(附註iv)	4,178	(4,178)	-	-	二零一六年 四月一日	二零一六年 四月一日至 二零二六年 三月三十一日	不適用
Nicholas J. Niglio 先生	4,178	-	941	5,119	二零一六年 四月一日	二零一六年 四月一日至 二零二六年 三月三十一日	0.50
連銓洲先生	4,178	-	941	5,119	二零一六年 四月一日	二零一六年 四月一日至 二零二六年 三月三十一日	0.50
加權平均行使價(港幣)	12,534	(4,178)	1,882	10,238			
	0.61	0.61		0.50			
尚未行使且可予行使				10,238			

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 27. 購股權計劃(續)

附註：

- (i) 根據該計劃及任何其他將予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數，合共不得超過本公司(或其附屬公司)於有關購股權計劃批准日期已發行之有關類別股份之10%。在符合上市規則規定之情況下，根據該計劃及任何其他計劃已授出而有待行使之所有尚未行使購股權獲行使時可予發行之股份數目限額，不得超過本公司不時已發行之有關類別股份之30%。
- (ii) 購股權歸屬期由授出日期起至行使期開始時止。
- (iii) 尚未行使購股權有權認購之股份數目、行使價、每份購股權之公平值及本公司股份緊接授出日期前之收市價已於二零一六年五月之股份合併以及二零一六年六月及二零二零年一月之公開發售完成時作出調整。有關詳情可參閱本公司日期為二零一六年五月二十日、二零一六年六月二十四日及二零二零年一月二十九日之公告。
- (iv) 黃旭達先生於二零一九年七月二十四日辭任而彼享有之約4,178,000份購股權已被沒收。

## 28. 或然負債

於二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 29. 租賃承擔

本集團作為出租人

於二零二一年六月三十日，不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃付款總額之應收款項如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
一年內	371	106
第二至五年(包括首尾兩年)	88	—
	<b>459</b>	<b>106</b>

## 30. 關聯方交易

除綜合財務報表中其他部分所披露列出的關聯方交易及結餘之外，本集團年內與其關聯方有以下交易：

年內之主要管理人員(董事)之薪酬詳情載於附註13。主要管理人員被視為董事會之成員，負責本集團業務之策劃、指揮及控制。

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 31. 本公司之財務狀況表及儲備變動

### (a) 本公司之財務狀況表

附註	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	58,791	61,706
於附屬公司之投資	595,092	595,092
<b>非流動資產總值</b>	<b>653,883</b>	656,798
<b>流動資產</b>		
其他應收款項	4,380	432
應收附屬公司款項	203,608	513,229
銀行及現金結餘	359,698	23,864
<b>流動資產總值</b>	<b>567,686</b>	537,525
<b>流動負債</b>		
其他應付款項	1,577	1,926
應付附屬公司款項	371,372	351,752
<b>流動負債總額</b>	<b>372,949</b>	353,678
<b>流動資產淨值</b>	<b>194,737</b>	183,847
<b>資產淨值</b>	<b>848,620</b>	840,645
<b>權益</b>		
股本	1,317,737	1,317,737
儲備	32(b) (469,117)	(477,092)
<b>權益總額</b>	<b>848,620</b>	840,645

於二零二一年九月二十九日經董事會批准，並由下列董事代表簽署：

林益文  
董事

Nicholas J. Niglio  
董事

# 綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

## 31. 本公司之財務狀況表及儲備變動(續)

### (b) 本公司之儲備變動

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度，本公司儲備金額及當中變動如下：

	物業重估儲備 港幣千元	不可分派儲備 港幣千元	購股權儲備 港幣千元	累計虧損 港幣千元	總計 港幣千元
於二零一九年七月一日	5,922	1,264	3,941	(492,132)	(481,005)
年內全面收益總額	-	-	-	3,913	3,913
因沒收購股權而轉撥至累計虧損	-	-	(1,313)	1,313	-
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	5,922	1,264	2,628	(486,906)	(477,092)
年內全面收益總額	-	-	-	7,975	7,975
於二零二一年六月三十日	<b>5,922</b>	<b>1,264</b>	<b>2,628</b>	<b>(478,931)</b>	<b>(469,117)</b>

## 32. 儲備

### (a) 本集團

本集團之儲備金額及其變動於綜合損益及其他全面收益表以及綜合權益變動表列報。

### (b) 儲備之性質及用途

#### (i) 物業重估儲備

物業重估儲備指於過往年度由物業、廠房及設備轉移至投資物業當日有關物業之賬面值與公平值之間之差額。

#### (ii) 不可分派儲備

不可分派儲備指對過往年度收購資產之影響。

## 32. 儲備(續)

### (b) 儲備之性質及用途(續)

#### (iii) 購股權儲備

購股權儲備指根據以權益結算以股份為基礎的付款所採納之會計政策予以確認向本集團僱員授出而尚未行使購股權之實際或估計數目之公平值。

#### (iv) 其他儲備

其他儲備指就收購一間附屬公司額外股權所支付代價與就此作出調整之非控股權益之金額之間之差額。

## 33. 報告期後事項

於二零二一年六月十八日，本公司訂立框架協議，據此有條件同意以港幣74,220,000元之代價向Power Able International Holdings Limited及Original Praise Investment Development Limited收購Fast Advance Resources Limited(「目標公司」)及其附屬公司(統稱「目標集團」)已發行股本之51%。目標公司之主要業務為投資控股而其主要附屬公司於上海從事物業租賃。詳情請參閱本公司於二零二一年九月二十四日刊發之通函。直至本報告日期，收購目標集團一事尚未完成。

## 34. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈列方式，原因為董事認為新呈列方式更適合綜合財務報表。